

LIST INTENCYJNY
WNIOSEK O USTANOWIENIE SSE

1. Wnioskodawca:

- Nazwa
- Adres
- Branża/sektor
- Rys historyczny – krótki opis działalności. Należy dodatkowo wskazać czy Spółka należy do grupy kapitałowej oraz czy posiada (dot. wszystkich podmiotów z grupy) zezwolenia na działalność w SSE i w której ze SSE w Polsce są one realizowane. Należy wymienić wszystkie te zezwolenia, z podaniem, odrębnie dla każdego z nich, stopnia realizacji oraz wysokości należnej i wykorzystanej pomocy publicznej. Jeżeli Spółka utraciła zezwolenie na skutek jego cofnięcia, należy wskazać, czy skorzystała z pomocy publicznej, a jeżeli tak, to czy pomoc została zwrócona;
- Dane adresowe – osoby kontaktowe;
- Firma duża/średnia/mala – wielkość przedsiębiorcy powinna być określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

2. Projekt inwestycyjny:

- Opis planowanego projektu inwestycyjnego:
 1. na czym polegać będzie nowa inwestycja? (należy wskazać rodzaj nowej inwestycji: utworzenie nowego przedsiębiorstwa (zakładu)/ rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa (zwiększenie zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu)/ dywersyfikacja produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych, dodatkowych produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie/ zasadnicza zmiana dotycząca całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa/ nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, albo zorganizowanej części takiego przedsiębiorstwa, o ile nabywca nie jest powiązany ze zbywcą?);
 2. co będzie wytwarzane / jakie usługi świadczone/? – należy dokładnie opisać rodzaj lub rodzaje działalności, które faktycznie mają być prowadzone na terenie Strefy po jej rozszerzeniu i uzyskaniu zezwolenia, w tym podać odpowiednie kody klasyfikacji wyrobów i usług wg PKWiU (będą one zobowiązujące na etapie rokowań – będą musiały zostać powtórzone w ofercie składanej do SSE po rozszerzeniu Strefy). W przypadku inwestycji spełniającej kryterium innowacyjności, przedmiot planowanej działalności na terenie Strefy nie może wykraczać poza zakres innowacji, potwierdzonej opiniami co najmniej dwóch niezależnych ośrodków naukowych (*rekomendacja:* w opiniach o innowacyjności powinny być wskazane konkretne kody z PKWiU, zbieżne z wnioskiem);
 3. kiedy Wnioskodawca zamierza rozpocząć i zakończyć inwestycję? (wskazane jest podanie planowanego terminu zakończenia zarówno w formie zakładanej daty, jak i – wobec braku wpływu Wnioskodawcy i Zarządzającego SSE na proces legislacyjny – w formie liczby miesięcy niezbędnych dla zrealizowania inwestycji, liczonych od daty uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej po rozszerzeniu Strefy na wnioskowaną nieruchomość);
- Deklarowana minimalna wysokość kosztów inwestycji (będzie musiała być potwierdzona w ofercie składanej do SSE po rozszerzeniu Strefy). Niezbędna jest szeroka analiza całościowych kosztów kwalifikowanych inwestycji – należy podać

pozycje kosztów kwalifikowanych (zgodnie z definicją kosztów kwalifikowanych, wskazaną w § 6 ust. 1 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (tekst jedn. z 2015 r. poz. 465). Wszelkie zmiany w zakresie wysokości nakładów inwestycyjnych w trakcie procedowania wniosku o rozszerzenie ŁSSE, jak i po ustanowieniu Strefy, są praktycznie niemożliwe do przeprowadzenia;

- Deklarowany minimalny poziom zatrudnienia (będzie musiał być potwierdzony w ofercie składanej do SSE po rozszerzeniu) - nowo zatrudnieni pracownicy w związku z nową inwestycją. UWAGA: w przypadku obejmowania Strefą istniejących i działających zakładów należy podać informację o aktualnym stanie zatrudnienia na terenie planowanym do włączenia do SSE oraz zobowiązać się – niezależnie od utworzenia nowych miejsc pracy – także do utrzymania na tym terenie zatrudnienia na poziomie co najmniej średniej 12-miesięcznej z okresu poprzedzającego udzielenie zezwolenia; nie jest dopuszczalna sytuacja, w której poziom zatrudnienia w momencie ubiegania o zezwolenie na działalność w ŁSSE będzie znacząco niższy od poziomu zatrudnienia podanego na etapie wnioskowania o rozszerzenie Strefy;
- Wskazanie kryterium, w oparciu o które Wnioskodawca ubiega się o ustanowienie statusu specjalnej strefy ekonomicznej na wnioskowanej do włączenia w granice ŁSSE nieruchomości - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz.1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79 i z 2014 r. poz. 1444);
- Informacja nt. innowacyjności projektu (jeśli wiąże się z innowacyjnością);
- Informacja nt. tego, czy inwestycja wpisuje się w funkcjonujący w regionie lub tworzący się klaster przemysłowy albo usługowy?
- Oświadczenie, iż zadeklarowana kwota kosztów kwalifikowanych inwestycji, będąca podstawą wyliczenia pomocy publicznej, nie zawiera kosztów szeroko rozumianych instalacji energetycznych, w tym związanych z wytwarzaniem i dystrybuowaniem energii elektrycznej.

3. Teren inwestycji:

- Adres lokalizacji (miejscowość, powiat, ulica);
- Powierzchnia (z dokładnością do 1 m²);
- Wykaz nieruchomości (numery działek) i ich powierzchnie, obręb ewidencyjny;
- Stan prawny gruntu:
 - właściciel / użytkownik wieczysty
 - nr księgi wieczystej nieruchomości
 - czy stan prawny gruntu jest uregulowany?
- Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (lub informacja o braku planu, względnie wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, funkcji w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy/miasta);
- Informacja nt. stanu faktycznego zagospodarowania terenu (zabudowany/niezabudowany, jakie zabudowania itp.);
- Jeśli teren nie jest własnością Wnioskodawcy – czy jest zgoda właściciela na objęcie Strefą? Czy jest zgoda właściciela na zbycie nieruchomości na rzecz Wnioskodawcy?
- Informacja o istniejącej infrastrukturze technicznej: dojazd, energia, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, warunki geologiczne;
- Jeśli nieruchomość jest częściowo niezabudowana, a częściowo zabudowana obiektami, w których wnioskodawca prowadzi już działalność gospodarczą, a wnioskuje o objęcie całego istniejącego zakładu „w toku” statusem SSE – uzasadnienie dla włączenia do Strefy całego obszaru, a nie tylko wydzielonej geodezyjnie niezabudowanej części nieruchomości.

4. Czy wniosek ma poparcie władz gminy?

Potwierdzeniem poparcia władz gminy/miasta dla włączenia nieruchomości prywatnej do Strefy jest uchwała Rady Gminy/Miasta w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie SSE na danym terenie (*wzór uchwały dostępny w ŁSSE*).

Uchwała winna zawierać wykaz działek z powierzchnią, klasą gruntu dla każdej działki oraz dodatkowo:

- oświadczenie, że teren nie jest (lub jest) objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, uzdrowiska itp.); jeśli są takie obwarowania to należy wyraźnie wskazać, jakie działalności mogą być na gruncie prowadzone;
- w załączeniu do uchwały: informacja/ zaświadczenie o przeznaczeniu terenu (plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań) potwierdzona wypisem z tych dokumentów; w przypadku ich braku oświadczenie Gminy w sprawie wydawania decyzji;
- w treści uchwały – informacja, czy wnioskowany teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

5. Analiza konkurencji i pozycji konkurencyjnej Wnioskodawcy

- główni konkurenci, ich udziały w rynku
- udział Wnioskodawcy w rynku
- plany i założenia co do oczekiwanej pozycji konkurencyjnej w wyniku inwestycji

6. Analiza skutków budżetowych inwestycji – wylicza Wnioskodawca (*na podstawie tabeli - wzorca przygotowanego przez Ministerstwo Gospodarki - dostępnego w ŁSSE*).

UWAGA! Skutki budżetowe muszą być oszacowane wyłącznie w oparciu o dane dotyczące nowej inwestycji (wielkość produkcji, zatrudnienia, przychody ze sprzedaży itp.). W przypadku funkcjonujących zakładów obejmowanych Strefą efekty budżetowe inwestycji powinny być szacowane w dwóch wariantach, tj. dla całego zakładu oraz dla nowego projektu, planowanego do realizacji.

Informacja dodatkowa:

W przypadku zamiaru rozpoczęcia inwestycji przed zakończeniem procedury rozszerzenia Strefy i uzyskaniem zezwolenia, w oparciu o art. 17a ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 2015, poz. 282), wymagane jest sporządzenie **Analizy projektu inwestycyjnego**, potwierdzającej spełnienie jednego lub więcej kryteriów dotyczących **efektu zachęty**, o których mowa w art. 6 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014).

Analiza wykonalności powinna uwzględniać porównanie scenariusza realizacji inwestycji z pomocą publiczną w ŁSSE i scenariusza realizacji inwestycji bez tej pomocy na tym samym obszarze, przy uwzględnieniu okoliczności, że pomoc może zostać udzielona, gdy przedsiębiorca wykaże, że:

- a) bez tej pomocy inwestycja nie mogłaby być przeprowadzona na danym obszarze lub
- b) bez tej pomocy inwestycja nie przyniosłaby beneficjentowi korzyści przez niego oczekiwanych lub możliwych do osiągnięcia na innym niż ŁSSE obszarze/ w alternatywnej lokalizacji - w tym przypadku analiza winna zawierać także porównanie scenariusza inwestycji w ŁSSE bez pomocy ze scenariuszem inwestycji w alternatywnej lokalizacji.

ZAŁĄCZNIKI:

1. opinie/ekspertyzy minimum 2 niezależnych ośrodków naukowych, w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. 2014, poz. 1620 z późn. zm.) **(tylko jeśli Spółka wnioskuję o rozszerzenie Strefy w oparciu o kryterium innowacyjności)**; opinie powinny zawierać deklarację bezstronności i poufności, wg wzoru dostępnego do ŁSSE;
2. aktualny odpis z KRS (w formie wydruku z CIKRS);
3. aktualny odpis z KW (w formie wydruku ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości)
4. aktualny wypis z rejestru gruntów;
5. geodezyjny opis granic (wg standardów Ministerstwa Gospodarki) wraz z mapą terenu ukazującą przyległe tereny, w miarę możliwości w formacie A4, z numerami działek, ujawnionymi naniesieniami, z pokazaniem kierunku północnego, opisane geodezyjnie (miejscowość, obręb ewidencyjny, arkusz lub karta mapy), podpisane przez uprawnionego geodetę;
6. oświadczenie właściciela o zgodzie na objęcie SSE, jeśli jest nim osoba fizyczna lub prawna nie będąca jednostką samorządu terytorialnego;
7. uchwała Rady Gminy/Miasta w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie SSE na wnioskowanym terenie prywatnym (wzór dostępny w ŁSSE S.A.);
8. wypełniona tabela – formularz dotyczący skutków budżetowych (wzór dostępny w ŁSSE S.A.);
9. oświadczenia, zgodnie z treścią pkt I.6. załącznika do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. 2004, Nr 254, poz. 2544) – wzory oświadczeń dostępne w ŁSSE;
10. oświadczenie dotyczące kosztów szeroko rozumianych instalacji energetycznych oraz infrastruktury służącej do wytwarzania i dystrybucji energii (wzór dostępny w ŁSSE S.A.);
11. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem ŁSSE, w tym z zasadami dotyczącymi partycypacji inwestorów w kosztach administrowania strefą ponoszonych przez zarządzającego strefą.

Aktualizacja: 07.08.2015/MP