



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 11-07-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.363.2023.SM

Rzymskokatolicka parafia pw. św.
Michała Archanioła w Zachorzewie
Zachorzów 74
26-332 Sławno

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po zapoznaniu się z wnioskiem Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Zachorzowie, z dnia 24.03.2023r. (data wpływu: 29.03.2023 r.), uzupełnionym 4.07.2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Michała Archanioła w Zachorzowie nr rej 782 decyzja z dn. 30.05.1973, polegających na remoncie pokrycia dachowego przedmiotowego kościoła, na podstawie programu robót budowlanych opracowanego przez p. Jakuba Bałtowskiego

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Zachorzowie, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Michała Archanioła w Zachorzowie nr rej 782 decyzja z dn. 30.05.1973, polegających na remoncie pokrycia dachowego przedmiotowego kościoła, na podstawie programu robót budowlanych opracowanego przez p. Jakuba Bałtowskiego

termin ważności decyzji: 31 grudnia 2024r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach: (§12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81, Art. 36 ust. 1, 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. 2021 poz. 840)

- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności;
- Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.);



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92

- Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
- imię, nazwisko i adres tej osoby;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)
- oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia czynności.
- Przed przystąpieniem do impregnacji pokrycia dachu należy wykonać próbę na mniejszym fragmencie w celu potwierdzenia kolorystyki oraz przedstawić wyniki prób do zaakceptowania tut. organu..

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 29.03.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłożony przez Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archaniola w Zachorzowie, uzupełniony 4.07.2023 r. o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - Kościół parafialny rzymsko-katolicki p.w. św. Michała Archaniola w Zachorzowie nr rej 782 decyzja z dn. 30.05.1973, polegających na remoncie pokrycia dachowego przedmiotowego kościoła, na podstawie programu robót budowlanych opracowanego przez p. Jakuba Bałtowskiego

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską z racji wpisu do rejestru zabytków pod nr 782 decyzją z dnia 30.05.1972 r.

Przedłożony program robót budowlanych zakłada: demontaż gontu, mechaniczne oczyszczenie połączone z dezynfekcją i dezynsekcją, impregnacja łąt, wymianie uszkodzonych gontów, powtórne pokrycie dachu z użyciem odpowiednich gwoździ, impregnacja całej połaci dachu.

Obecnie na skutek procesowa starzeniowych oraz błędnej technologii zastosowanej podczas montażu nastąpiło wysuwanie się gwoździ mocujących gont, na wszystkich połaciach dachu, w związku z powyższym zasadne jest przeprowadzeni przedmiotowych prac w celu zabezpieczenia oraz odświeżenia przedmiotowego pokrycia dachu.

W ocenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakres planowanych robót, nie będzie miał negatywnego wpływu na walory artystyczne zabytku.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).

4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).

5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

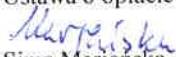
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłata skarbową uiszczona

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku


Sima Marjańska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Aleksandra Stępień

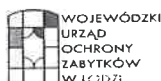

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa.

Sprawę prowadzi: Sima Marjańska – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.