



## BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW STILUS

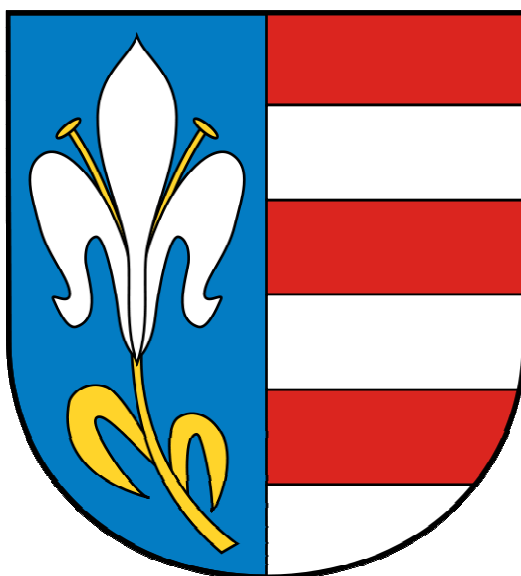
uL. DŁUGA 15, 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI  
TEL./FAX (0-44) 647-42-28 TEL. KOM. 0-601 34-76-89, 0-604-78-06-79  
stilus@interia.pl

PROJEKTOWANIE - DORADZTWO - OBSŁUGA INWESTORSKA

---

REGON : 473238672  
NIP : 771-147-06-72  
KONTO : 28 1050 1937 1000 0022 7929 8026 ING Bank Śląski O/ Piotrków Tryb.

---



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/365/2014 Rady Gminy  
Sławno z dnia 29 października 2014r.

SŁAWNO, 2014r.

## ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA

- **mgr Tadeusz WOJCIECHOWSKI** - Wójt Gminy Sławno
- **mgr inż. Zbigniew WILK** - Sekretarz Gminy Sławno

### ➤ GENERALNY PROJEKTANT :

mgr inż. arch. urb.  
**Mirosław Kazimierz ŁASZEK**  
Warszawska Izba Urbanistów  
W-A 115

### ➤ OPRACOWANIE :

**mgr Piotr ŁASZEK**  
Biuro Studiów i Projektów „STILUS”  
Piotr Łaszek, ul. Długa 15  
97-300 Piotrków Trybunalski

### ➤ KONSULTACJE :

- \* **Józef KĘDZIORA** - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rolnictwa
- \* **Marek KARKOCHA** -Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych
- \* **Krzysztof MICHALSKI** - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Sławnie
- \* **Arkadiusz KNAP** - Przewodniczący Rady Gminy w Sławnie
- \* **Beata PIECZYŃSKA** - Inspektor ds. Gospodarki Gruntami
- \* **Sylwia LESIAK** - Referent ds. Gospodarki Przestrzennej
- \* **Andrzej MAZUR** - p.o. Kierownika Referatu Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych
- \* **Tadeusz STANIK** - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

## **I UWARUNKOWANIA**

### **1. WSTĘP.**

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Zagadnienia zawarte w studium.
- 1.3. Historyczny rozwój sieci osiedleńczej gminy Sławno.
- 1.4. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej.

### **2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

- 2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów.
- 2.2. Analiza struktury głównych elementów tożsamości funkcjonalno-przestrzennej.
- 2.3. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne.
- 2.4. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
- 2.5. Zarys zagadnień demograficznych.
- 2.6. Infrastruktura społeczna.
  - 2.6.1. Mieszkalnictwo.
  - 2.6.2. Szkolnictwo.
  - 2.6.3. Kultura.
  - 2.6.4. Zdrowie i opieka społeczna.
  - 2.6.5. Sport i rekreacja.
  - 2.6.6. Szlaki turystyczne
  - 2.6.7. Handel, usługi i gastronomia.
- 2.7. Infrastruktura techniczna.
  - 2.7.1. Komunikacja.
  - 2.7.2. Zapotrzebowanie w wodę.
  - 2.7.3. Gospodarka ściekowa.
  - 2.7.4. Gospodarka odpadami.
  - 2.7.5. Elektroenergetyka.
  - 2.7.6. Zapotrzebowanie w energię.
  - 2.7.7. Telekomunikacja.
  - 2.7.8. Sieci informatyczne i radiolinie.
- 2.8. Środowisko przyrodnicze.
  - 2.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.
  - 2.8.2. System ochrony przyrody.
- 2.9. Stan funkcjonowania środowiska kulturowego.
  - 2.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego.
  - 2.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków.
  - 2.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej.
  - 2.9.4. Chronione układy przestrzenne.
  - 2.9.5. Archeologia.
- 2.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.
- 2.11. Charakterystyka fizjograficzna.
  - 2.11.1. Położenie fizyczno-geograficzne i rzeźba terenu.
  - 2.11.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne.
  - 2.11.3. Wody powierzchniowe i gruntowe.
- 2.12. Odnawialne źródła energii.
- 2.13. Jakość życia mieszkańców.
- 2.14. Ponadlokalne cele publiczne.
- 2.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej

### **3. ZEWNEŹTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

- 3.1. Powiązania przyrodnicze.
- 3.2. Infrastruktura społeczna.
- 3.3. Infrastruktura techniczna.
- 3.4. Analiza interesów gmin sąsiednich.
- 3.5. Uwarunkowania formalno-prawne.

### **4. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**

- 4.1. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Sławno.
- 4.2. Główne kierunki rozwoju funkcjonowania przestrzennego gminy Sławno.

## **II KIERUNKI I POLITYKA**

### **5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- 5.1. Wstęp.
- 5.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego.

### **6. TEKST STUDIUM.**

- 6.1. Antoninów
- 6.2. Antoniówka
- 6.3. Bratków
- 6.4. Celestynów
- 6.5. Dąbrowa
- 6.6. Dąbrówka
- 6.7. Gawrony
- 6.8. Grażowice
- 6.9. Grudzeń Kolonia
- 6.10. Grudzeń Las
- 6.11. Józefów
- 6.12. Kamień
- 6.13. Kamilówka
- 6.14. Kozenin
- 6.15. Kunice
- 6.16. Ludwinów
- 6.17. Olszowiec
- 6.18. Ostrożna
- 6.19. Owadów
- 6.20. Popławy
- 6.21. Prymusowa Wola
- 6.22. Psary
- 6.23. Sepno-Radonia
- 6.24. Sławno
- 6.25. Sławno Kolonia
- 6.26. Szadkowiec
- 6.27. Tomaszówek
- 6.28. Trojanów
- 6.29. Unewel
- 6.30. Wincentynów

**6.31. Wygnanów**

**6.32. Zachorzów**

**6.33. Zachorzów Kolonia**

**7. STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**8. KLAUZULA**

**9. ZAŁĄCZNIKI**

**10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM**

**11. SYNTEZA**

# I UWARUNKOWANIA

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania niniejszego studium stanowi umowa zawarta w dniu pomiędzy Gminą Sławno, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno oraz Biurem Studiów i Projektów „STILUS”, na opracowanie zmian w „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sławnie Nr VI/65/03 z dnia 26 czerwca 2003r.

W wyniku analizy dokonanej w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono m. innymi:

- Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno z 2003r. nie w pełni odpowiada aktualnym potrzebom zagospodarowania przestrzennego gminy. Wystąpiła więc konieczność wprowadzenia zmian w aktualnej polityce gminy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, czyli przystąpienia do opracowania zaktualizowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Dla wybranych fragmentów obszaru gminy Sławno należy wdrożyć procedurę zmiany m.p.z.p. w oparciu o zaktualizowaną politykę przestrzenną gminy.

Wyznaczono sześć obszarów koniecznych działań planistycznych na terenie gminy Sławno:

- Wytczenie nowych obszarów pod strefy: przemysłową, przemysłowo-składową i usługową.
- Poszerzenie terenów kopalni na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz precyzyjne wytczenie tych obszarów w Studium(...)
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego-jednorodzinnego. Gmina jest atrakcyjna pod względem lokalizacyjnym. Bliskość ośrodka zatrudnienia jakim jest miasto Opoczno, jak również niedaleki Tomaszów Mazowiecki, powodują, iż coraz częściej na terenie gminy Sławno inwestuje się w nowe budynki mieszkalne o charakterze całorocznym. Należy się więc liczyć ze znacznym rozwojem budownictwa mieszkalnego-jednorodzinnego. Na terenie gminy Sławno poszukiwanie nowych terenów pod tego typu inwestycje dotyczy przede wszystkim sołectw: Zachorzów, Bratków, Sławno, Tomaszówek, Wincentynów, Kamień, Kozenin i Grażowice.
- Aktywizacja terenów przyległych do drogi krajowej Nr 12 w zakresie usług gastronomiczno-hotelarskich w miejscowościach Kozenin i Prymusowa Wola oraz rozwój infrastruktury parkingowej dla ruchu tranzytowego.
- Rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem następujących inwestycji:
  - Kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków;
  - Linia wysokiego napięcia i stacja GPZ;
  - Ścieżki rowerowe na obszarach komunikacji kołowej oraz ścieżki rowerowe – rekreacyjne.
- Poprawa stanu lesistości gminy poprzez dolesienia szczególnie gleb klasy bonitacyjnej V, VI i VIz, na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasów, wymagająca zmian w obowiązującej polityce przestrzennej gminy Sławno określonej w Studium(...)

## 1.2. Zagadnienia zawarte w studium.

Zakres merytoryczny studium reguluje numerycznie art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647); zwana dalej w niniejszym opracowaniu UOPiZP.

W zakresie uwarunkowań zastosowanie mają regulacje art. 10. Ust.1, pkt. 1-14 w/w ustawy, a zakresie kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego art. 10, ust. 2, pkt. 1-16 przywołanej powyżej ustawy.

Zakres projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

## 1.3. Historyczny rozwój sieci osiedleńczej gminy Sławno.

Najstarsza wzmianka o miejscowości gminnej pochodzi z 1221 r. Na akcie, którym Leszek Biały nadał klasztorowi Cystersów w Sulejowie część wsi Sieciechów, podpisany jest obok innych duchownych: „ffosovoaldus capellanus de Slavena”.

Następna wzmianka o Sławnie pochodzi z XIV w. (1377 r.). Na wyroku Klemensa, sędziego ziemi sieciechowskiej podpisany jest Krystyn: „haeres de Slauno”. W następnym roku (1378 r.) sąd ziemi sandomierskiej rozstrzygnął spór pomiędzy właścicielami Mniszkowa (Florianem, Jakuszem i Paszkonem) a właścicielami Sławna (Pakośławem, Stanisławem, Paszkonem, Janem i Świętosławem), o patronat kościoła w Sławnie. Sąd przyznał patronat właścicielom Sławna. Spór ten ponawia się w 1458 r. przed sądem konsystorskim w Gnieździe i rozstrzygnięcie jest podobne.

W tym już okresie Sławno, reprezentując lokalny węzeł komunikacyjny, znane było z karczem i zajazdów. W XIV w. były tutaj trzy karczmy, a w następnym – cztery.

W XVI w. na co wskazuje wykaz wsi należących do parafii w Sławnie, sieć osiedleńcza tego rejonu była znacznie rozbudowana. Do parafii należało wówczas 18 wiosek: Sławno, Wygnanów, Jawór, Radunia, Mniszkowo, Grabowa, Hostrasza, Siedlicze, Prymusowa Wola, Zachorzów, Janków, Popławy, Kozynin, Howadow, Zajączków, Olszowiec, Potok, Grodzyn, Grozowice i Sepne. Oprócz wymienionych dawały także parafii dziesięciny: Brudzewice, Studzianna, Kunice, Stok, Rozanek i Dąbrówka. Były to, jak na owe czasy stosunkowo duże wsie, gdyż parafia w 1582 r. liczyła 3607 dusz.

Dodać należy, że na początku XVI w. dziesięciny od pewnej liczby kmieci szły dla prebendy Krzeczowskiej ( w diecezji krakowskiej) a z innych łańów i od zagrodników dla miejscowego plebana. Dodatkowy dochód plebana dawały karczmy; - po 6 groszy każda.

Interesująca jest historia kościołów na obszarze opracowania. W Sławnie było ich co najmniej trzy. Pierwszy, drewniany powstał najprawdopodobniej już w XII w. Drugi, także drewniany istniał w XIII w. (1221 r.). trzeci, murowany, konsekrowany w 1852 r. – istnieje do dzisiaj.

Także obecny kościół Kunicach jest trzecim kościołem w tej miejscowości. Pierwotny, drewniany, prawdopodobnie z XIV w. istniał w 1470 r. Kościół drugi, także drewniany, konsekrowany w 1770 r. rozebrany został w 1924 r. Obecny, murowany, wzniesiony wg projektu arch. Wacława Borowieckiego, w latach 1925-30 – istnieje do dzisiaj.

Kościół w Zachorzowie zbudowany z fundacji Michała Domaniewskiego i jego żony Doroty z Duninów - Brzezińskich konsekrowany był w 1785 r.

Słabo udokumentowana ilość mieszkańców obszaru opracowania nie pozwala na wnioskowanie o wielkości jednostek osiedleńczych i ich przestrzennej konfiguracji w procesach historycznego rozwoju. Brak także informacji w tym zakresie o miejscowości

gminnej. Wiadomo natomiast, że w 1827 r. w Sławnie było 26 domów i 253 mieszkańców, a w 1888 r. – 38 domów i 322 mieszkańców. W stosunku do XVIII w. był to znaczny postęp. Wtedy Sławno miało zaledwie 17 chałup. Wtedy też powstał tutaj dwór, folwark, browar i nowa karczma.

Na współczesnej mapie gminy trudno by szukać wielu z wyżej wymienionych jednostek osiedleńczych. Niektóre z nich zmieniły nazwy, lub weszły w skład innych, a niektóre wręcz zanikły. O kształcie i randze Sławna świadczy dzisiaj „wielokierunkowość” układu drogowego wyprowadzonego z miejscowości gminnej (7 kierunków!).

Także szkolnictwo podstawowe datujące swe początki na XIV w. należy do najstarszych w rejonie i świadczy o ówczesnej randze Sławna. Już w 1377 r. funkcjonowała tutaj szkoła elementarna.

Sławno jednak nigdy nie uzyskało praw miejskich. Administracyjna „kariera” tej jednostki rozpoczęła się po uwłaszczeniowym ukazie carskim z 1864 r. Zobowiązano wówczas ludność do wybudowania siedziby gminy (obiekt ten rozebrano w 1997 r.). Po 1875r. funkcjonował tutaj także sąd gminny.

Obecny administracyjny status uzyskała gmina 1 stycznia 1973 r. uchwałą Nr XVII/79/72 WRN w Kielcach.

Rozwój przestrzenny obszaru opracowania znacznie zahamowany (przede wszystkim w wyniku dwóch Wojen Światowych) na początku XX w., w drugiej połowie tegoż osiągnął aktualną strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Pierwsze światło elektryczne w Sławnie zapłonęło w 1946 r., a pierwszy wodociąg zrealizowano w 1983 r.

Obecnie do najstarszych jednostek osiedleńczych, w których istnieje ciągłość osiedleńcza od XII/XVI w. należą obok miejscowości gminnej: Kozenin, Kunice, Prymusowa Wola, Popławy, Szadkowice, Wygnanów, Zachorzów i Unewel.

W przestrzeni opracowania novum stanowią kopalnie (wapieni, glin i piasków kwarcowych), gminne wysypisko śmieci oraz kilkanaście obiektów infrastrukturalnych i użyteczności publicznej jak Gminny Ośrodek Kultury, restauracja, czy stacja dystrybucji paliw płynnych.

Zmodyfikowany na przełomie XIX/XX wieku układ komunikacji kołowej, projektowane nowe kopalnie i zakłady przetwórcze oraz dekompozycja lokalnej sieci dróg kołowych spowodowały, że obszar opracowania przeobrażał się w ostatnich latach w sferze stref osiedleńczych i układu funkcjonalno-przestrzennego.

#### **1.4. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej.**

W analizach struktury tożsamości obszaru opracowania odniesiono się do mniejszych elementów układu, a także do obszarów poszczególnych miejscowości i sołectw.

Odniesienie do tych „mikrostruktur”, miało na celu wyodrębnienie cech przestrzennych wyróżniających obszar gminy z otoczeniem i określających jej indywidualny charakter i różnicujący jakościowo jej przestrzeń. Zauważyć należy, że cech takich jest stosunkowo mało.

W trakcie analiz historycznych, faktograficznych, topograficznych i ikonograficznych stwierdzić można, że podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość obszaru gminy są:

- udokumentowane i perspektywiczne złoża surowców mineralnych, występujące na znacznym obszarze opracowania,
- praktycznie cały obszar gminy jest obszarem chronionym wód podziemnych w klasie OWO i ONO,



- miejscowość gminna położona jest „w opozycji” do sieci dróg kołowych –krajowych i wojewódzkich,
- gmina mimo rolniczego charakteru ewoluuje w kierunku gminy przemysłowo – rolniczej z rozwiniętym przemysłem wydobywczym i przetwórstwem minerałów,
- obszar opracowania charakteryzuje się niską lesistością i znacznym niedoborem wód powierzchniowych (położenie wododziałowe).

## **2. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (art. 10, ust. 1, pkt. 1-14).**

### **2.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów.**

Gmina Sławno położona jest w południowo-wschodniej części województwa łódzkiego, na terenie powiatu opoczyńskiego i bezpośrednio graniczy z gminami:

- od północy: Tomaszów Mazowiecki i Inowłódz,
- od wschodu: Opoczno,
- od południa: Białaczów i Paradyż,
- od zachodu: Mniszków.



Gmina według stanu na dzień 31.12.2011r. zajmuje powierzchnię 129,31 km<sup>2</sup> (12931 ha) i zamieszkuje ją 7735 osób (stan na 31.12.2011r.). Obszar gminy podzielony jest na 33 sołectwa:

Antoninów, Antoniówka, Bratków, Celestynów, Dąbrowa, Dąbrówka, Gawrony, Grażowice, Grudzeń Kolonia, Grudzeń Las, Józefów, Kamień, Kamilówka, Kozenin, Kunice, Ludwinów, Olszowiec, Ostrożna, Owadów, Popławy, Prymusowa Wola, Psary, Sepno-Radonia, Sławno, Sławno Kolonia, Szadkowice, Tomaszówek, Trojanów, Unewel, Wincentynów, Wygnanów, Zachorzów, Zachorzów Kolonia.

Na obszarze gminy przeważają gospodarstwa indywidualne o średniej powierzchni wynoszącej około 6,0ha. Warunki przyrodnicze oraz jakość gleb w gminie korzystnie wpływa na produkcję rolniczą. Dominują uprawy zbóż (żyto, pszenżyto, pszenica, jęczmień) i ziemniaków, a także dodatkowo roślin pastewnych i przemysłowych (rzepak i rzepik).

W hodowli zwierząt gospodarskich przeważa trzoda chlewna oraz drób - uzupełniająco bydło.

Strukturę użytkowania gruntów na terenie gminy Sławno przedstawiono w tabelach poniżej:

<b>Grunty</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Udział procentowy</b>
<b>Użytki rolne</b>		<b>9794</b>	<b>75,74%</b>
grunty orne	7986 - 81,53%		
sady	162 - 1,66%		
łąki i pastwiska	1294 - 13,27%		
<b>Grunty leśne i zadrzewione</b>		<b>2632</b>	<b>20,35%</b>
<b>Wody powierzchniowe</b>		<b>11</b>	<b>0,08%</b>
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>		<b>428</b>	<b>3,30%</b>
<b>Pozostałe</b>		<b>66</b>	<b>0,51%</b>

Źródło: dane Urzędu Gminy Sławno stan na dzień 01.01.2012r.

<b>Wyszczególnienie:</b>	<b>[w ha]</b>
Powierzchnia gminy ogółem	12 931
Powierzchnia użytków rolnych ogółem	9794

Źródło: dane Urzędu Gminy Sławno.

## **2.2. Analiza struktury głównych elementów tożsamości funkcjonalno-przestrzennej.**

Podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość funkcjonalno - przestrzenną są:

- udokumentowane złoża surowców;
- strefa ekonomiczna ŁSSE,
- rozwijające się zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe,
- droga krajowa Nr 12,
- droga wojewódzka Nr 713
- linie kolejowe Centralnej Magistrali Kolejowej oraz Nr 25.

W granicach gminy występują liczne udokumentowane złoża surowców mineralnych, co stanowi o potencjale rozwoju produkcji i przemysłu, w tym głównie o charakterze wydobywczym i przetwórstwa kruszywa. Miejscowość Sławno stanowi centralny gminny wielofunkcyjny ośrodek administracyjno-usługowy.

Na terenie gminy funkcjonują ponadto:

- Szkoły Podstawowe w Sławnie, Celestynowie, Kamieniu, Kozeninie, Kunicach i Zachorzowie.
- Zespół Szkół Samorządowych w Prymusowej Woli
- Publiczne Gimnazjum w Szadkowicach.
- Punkty przedszkolne przy szkołach podstawowych w Celestynowie, Kunicach i Kozeninie.
- Ośrodki Zdrowia w Sławnie oraz w Szadkowicach,
- Bank Spółdzielczy w Opocznie oddział w Sławnie,

- Urząd Pocztowy w Sławnie,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławnie, Kamieniu, Kunicach, Zachorzowie, Szadkowicach, Prymusowej Woli, Olszowcu, Unewlu i Kozeninie.

### 2.3. Makrostruktury funkcjonalno-przestrzenne.

W przestrzeni obszaru opracowania w procesach przyrodniczych i antropogenicznych nie wykształciły się większe makrostruktury o jednorodnej typologii. Gmina jest, przykładową gminą rolniczą. Większość funkcji lokalnych i ponadlokalnych podporządkowana jest rolnictwu i obsłudze rolnictwa. Ważny element stanowią tereny pozyskiwania kopalin użytecznych. Do najwartościowszych należą unikalne złoża piasków formierskich oraz złoża wapieni.

Mimo to na obszarze gminy wyodrębnić można obecnie kilka przestrzennych układów posiadających indywidualne cechy. Zaliczyć do nich należy:

- A** – Obszar związany z miejscowością gminną o rozwiniętych funkcjach administracyjnych, infrastruktury społecznej i technicznej.
- B** – Obszar terenów rolniczych o jednorodnych funkcjach rolnictwa i obsługi rolnictwa, w którym stępują również kompleksy leśne i obszary preferowane do zalesień.
- C** – Obszar o dominującej funkcji rolniczej oraz perspektywiczny obszar rozwoju przemysłu wydobywczego, z uwagi na udokumentowane złoża kopalin użytecznych.
- D** – Obszar występowania wartościowych pokładów kopalin użytecznych, a także obszar o najwyższym wskaźniku lesistości, obecnie przekształcany w kierunku funkcji przemysłu wydobywczego i przetwórstwa kopalin.

Powyższe obszary stanowią obecnie podstawę kształtowania polityki przestrzennej gminy Sławno. Podlegają one jednak modyfikacjom, które determinują konieczność w prowadzenia zmian w dotychczasowej polityce przestrzennej oraz kierunkach rozwoju gminy.

### 2.4. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Gmina Sławno nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy. Na jej terenie obowiązuje 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po roku 1995, obejmujących konkretne obszary, zgodne z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno*”.

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sławno przedstawiono poniżej, jako wykaz uchwał oraz teren objęty planem:

Lp	Uchwała	Teren objęty planem
1	XXXI/181/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.	Owadów-kopalnia
2	XXXI/182/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.	Sepno-Radonia- zwałowisko
3	XXXI/183/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.	Unewel-Zachód- kopalnia „Biała Góra”
4	XLIV/254/2002 z dnia 30 września 2002r.	Sepno-Radonia- kopalnia
5	XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2002r.	Grażowice – tereny mieszkaniowe

6	XXXVIII/229/2002 z dnia 29 marca 2002r.	Sławno Kolonia-kopalnia
7	VIII/68/2003 z dnia 29 lipca 2003r.	Grudzeń Las-bocznica kolejowa, studnia głębinowa
8	XI/92/2003 z dnia 12 grudnia 2003r.	Teren i obszar górniczy „Grudzeń Las” – Zwałowisko 1 i 2
9	XXV/177/05 z dnia 29 kwietnia 2005r.	Obszar górniczy „Grudzeń Las”

Źródło: dane Urzędu Gminy Sławno stan na dzień 31.12.2012r.

Powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego funkcjonują więc obecnie jako jedyne akty prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego i stanowią podstawę do wydawania wypisów i zaświadczeń o przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów objętych opracowaniami.

Obecnie gmina ma charakter rolniczy i także jej zabudowa podporządkowana jest funkcjom rolniczym. Przeważają tu więc zagrody o typologii komplementarnej z typologią gospodarstwa rolniczego (hodowla, produkcja specjalistyczna etc.). Liczba gospodarstw rolniczych według stanu na dzień 01.01.2012r. wynosi na terenie gminy Sławno 3969.

Stan według powierzchni przedstawia się następująco:

Lp	Powierzchnia (ha)	Liczba gospodarstw	Udział procentowy (%)
1	0,00-0,99	1247	31,41
2	1,00-4,99	2161	54,45
3	5,00-9,99	462	11,65
4	10,00-19,00	85	2,15
5	20,00-49,99	11	0,27
6	50,00-99,99	1	0,02
7	100,00 i powyżej	2	0,05
<b>Ogółem: 3969</b>			<b>100%</b>

Źródło: dane Urzędu Gminy Sławno stan na dzień 01.01.2012r.

W ostatnich latach, szczególnie przy głównych szlakach komunikacji kołowej, powstaje coraz więcej obiektów o charakterze podmiejskim, składających się z budynku mieszkalnego-jednorodzinne go i ewentualnie wolnostojącego garażu samochodowego. Wpływ na to ma przede wszystkim zbywanie starych gospodarstw osobom zatrudnionym w II i III sektorze zatrudnienia, podziały nieruchomości rolniczych i przekształcanie ich w tereny ofertowe dla zabudowy mieszkaniowej oraz dostępność tanich projektów „katalogowych”. Trend ten zmienia charakter większości miejscowości na obszarze niniejszego opracowania.

Dodatkowo poszerzająca się oferta terenów inwestycyjnych bezpośrednio skomunikowanych z drogą krajową Nr 12 oraz terenów rozwojowych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, powoduje wzrost zainteresowania inwestorów z sektora produkcyjnego. Nowopowstające zakłady produkcyjne i obiektu usługowo-handlowe, zmieniają charakter zagospodarowania terenów przyległych do drogi krajowej. Wymuszają one również powstawanie nowej infrastruktury oraz usług z zakresu hotelarstwa i gastronomii.

Jednoznaczna ocena stanu ładu przestrzennego jest praktycznie niemożliwa. Z jednej strony poprawia się stan substancji kubaturowej, infrastruktura techniczna (a w tym szczególnie drogi, chodniki, ogrodzenia ect.) oraz estetyka układów przestrzennych; – z drugiej zaś strony wielorodność substancji kubaturowych i przypadkowość ich przestrzennego rozmieszczenia, powodują w wielu przypadkach odczucie narastającego

chaosu. Wpływają na to również (wydawane w trybie przepisów rozdziału V ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, jak również brak możliwości „blokowania” poprzez władztwo planistyczne gminy niektórych zamierzeń inwestycyjnych (np. lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych w trasowaniu przebiegu drogi ekspresowej S-12).

Na obszarze gminy występują budynki w zasadzie nieprzekraczające wysokości 10,0m npt. (za wyjątkiem zabudowy produkcyjnej oraz obiektów infrastrukturalnych takich jak wieże telefonii komórkowej, elektrownie wiatrowe i słupy EE). Dlatego utrzymanie tej skali zabudowy staje się ważnym zadaniem polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania ładu przestrzennego.

Na obszarze gminy nie występują tereny budownictwa mieszkaniowego-wielorodzinnego, za wyjątkiem miejscowości Grudzeń Las z 45 mieszkaniami w blokach mieszkalnych.

## 2.5. Zarys zagadnień demograficznych.

Według danych statystycznych na dzień 31.12.2011r. Gminę Sławno zamieszkiwało **7735** mieszkańców. Na obszarze gminy mieszkalnictwo rozmieszczone jest w następującej konfiguracji przestrzennej:

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Antoninów	271
2.	Antoniówka,	368
3.	Bratków,	215
4.	Celestynów	85
5.	Dąbrowa	97
6.	Dąbrówka	162
7.	Gawrony	667
8.	Grążowice	210
9.	Grudzeń Kolonia	108
10.	Grudzeń Las	226
11.	Józefów	78
12.	Kamień	332
13.	Kamilówka	185
14.	Kozenin	302
15.	Kunice	400
16.	Ludwinów	90
17.	Olszewice	25
18.	Olszowiec	332
19.	Ostrożna	182
20.	Owadów	78
21.	Popławy	118
22.	Prymusowa Wola	418
23.	Psary	275
24.	Sepno-Radonia	57
25.	Sławno	442
26.	Sławno Kolonia	155
27.	Szadkowice	199

<b>28.</b>	Tomaszówek,	<b>207</b>
<b>29.</b>	Trojanów	<b>98</b>
<b>30.</b>	Unewel	<b>219</b>
<b>31.</b>	Wincentynów	<b>168</b>
<b>32.</b>	Wygnanów	<b>270</b>
<b>33.</b>	Zachorzów	<b>336</b>
<b>34.</b>	Zachorzów Kolonia	<b>360</b>
<b>Razem</b>		<b>7735</b>

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Sławno

Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Sławno w poszczególnych latach 2004-2013 przedstawiała się następująco.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Liczba mieszkańców ogółem	7454	7441	7396	7342	7357	7349	7366	7735	7531	7538

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Ludność faktycznie zamieszkała wg GUS na dzień 31.12.2010r. obejmowała 3688 kobiet oraz 3678 mężczyzn w następujących grupach wiekowych:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
0-4 lat	484	481	457
5-9 lat	456	468	464
10-14 lat	480	462	464
15-19 lat	561	544	529
20-24 lat	562	556	595
25-29 lat	621	602	565
30-34 lat	570	587	606
35-39 lat	503	524	529
40-44 lat	417	434	450
45-49 lat	447	446	436
50-54 lat	523	456	446
55-59 lat	437	481	485
60-64 lat	402	412	430
65-69 lat	241	271	299
70 lat i więcej	842	807	783

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Przyrost naturalny na koniec 2013r. wynosił **-1,2‰**, a naturalna zmiana liczebności populacji w ostatnich latach na 1000 ludności przedstawiała się następująco:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Zgony	11,9	12	10,9	11,5	13,7	12,9	11,5	10,62	14,46	12,40
Przyrost naturalny	-1,4	2,4	-0,4	0,0	1,5	-2,3	2,9	1,6	-0,9	-1,2
Urodzenia żywe	10,4	14,3	10,5	11,5	15,2	10,7	14,4	12,2	13,5	11,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Poniższe zestawienie przedstawia udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Wiek przedprodukcyjny	24,2	23,9	23,3	23,1	23,1	23,0	22,6
Wiek produkcyjny	58,3	58,7	59,5	59,7	59,9	60,1	60,4
Wiek poprodukcyjny	17,5	17,4	17,2	17,2	17,0	16,9	17,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Stan bezrobocia na terenie gminy Sławno przedstawiał się następująco:

Grupa	Liczba osób
ogółem	525
bezrobotne kobiety	273
będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy	477
bezrobotni do 25 roku życia	136
bezrobotni powyżej 50 roku życia	104
długotrwale bezrobotni	243

Źródło: <http://www.pupopoczno.pl> dane na 31.12.2012r.

Powyższe analizy mają wprowadzić tylko pośredni wpływ na ocenę dynamiki zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy, lecz stanowią ważną przesłankę w zakresie promowania kierunków rozwoju i kierunków przekształceń sieci osiedleńczej. Nowa oferta terenów inwestycyjnych przyczynić się bowiem może do wzrostu liczby mieszkańców, obniżenia bezrobocia i wzrostu atrakcyjności gminy na tle powiatu i województwa.

## 2.6. Infrastruktura społeczna.

W uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano jedynie wybrane elementy układu w zakresie infrastruktury społecznej (mieszkania, szkolnictwo, kultura, zdrowie, sport, rekreacja, handel i gastronomia). Stanowią one pośrednio, w ocenach stanu infrastruktury społecznej dostateczną przesłankę oceny kondycji przestrzennej obszaru opracowania w tym zakresie. W układzie natomiast zachowań przestrzennych populacji (charakteryzowanych skrótowo funkcjami: „mieszkalnictwo – praca - wypoczynek”) - stanowią podstawę do formułowania wniosków w zakresie kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.

### 2.6.1. Mieszkalnictwo.

Mieszkalnictwo na obszarze gminy charakteryzuje się monokulturą budownictwa indywidualnego - jednorodzinnego. Przewagę stanowią założenia zagrodowe w których zamieszkuje ponad połowa populacji (o których mowa w pkt. 2.4. niniejszego opracowania).

Do największych jednostek strukturalnych w zakresie mieszkalnictwa i usług towarzyszących zalicza się miejscowości gminną Sławno wraz z przyległa miejscowości

Sławno Kolonia oraz wsie Gawrony, Kunice, Prymusowa Wola, Zachorzów i Zachorzów Kolonia.

Dynamikę rozwoju sieci osiedleńczej w ostatnich latach charakteryzuje pośrednio ruch budowlany w zakresie tworzenia nowych siedlisk oraz ilość wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych oraz pozwoleń na budowę.

Obecny stan ilościowy siedlisk na dzień 31.12.2012r. przedstawia poniższa tabela:

<b>Lp.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Aktualna ilość siedlisk</b>
1.	Antoninów	74
2.	Antoniówka,	89
3.	Bratków,	63
4.	Celestynów	31
5.	Dąbrowa	39
6.	Dąbrówka	50
7.	Gawrony	164
8.	Grażowice	58
9.	Grudzeń Kolonia	33
10.	Grudzeń Las	23 (+45 mieszkań)
11.	Józefów	29
12.	Kamień	98
13.	Kamilówka	40
14.	Kozenin	84
15.	Kunice	120
16.	Ludwinów	16
17.	Olszewice	12
17.	Olszowiec	87
18.	Ostrożna	44
19.	Owadów	20
20.	Popławy	35
21.	Prymusowa Wola	133
22.	Psary	95
23.	Sepno-Radonia	34
24.	Sławno	108
25.	Sławno Kolonia	41
26.	Szadkowice	60
27.	Tomaszówek	66
28.	Trojanów	32
29.	Unewel	87
30.	Wincentynów	42
31.	Wygnanów	74
32.	Zachorzów	113
33.	Zachorzów Kolonia	110
<b>Razem</b>		<b>2249</b>

Źródło: Gmina Sławno

Poniżej przedstawiono liczbę mieszkań i średnią wielkość powierzchni użytkowej mieszkań (w tys. m<sup>2</sup>) w gminie Sławno w latach 2004-2010.



Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba mieszkań	2056	2067	2088	2124	2152	2163	2177	2157	2172	brak danych
Mieszkania wyposażone w wodociąg	1597	1608	1629	1665	1693	1704	1718	1834	1850	brak danych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Wskaźniki charakteryzujące zasoby mieszkaniowe w gminie Sławno (wg stanu na 31.12.2010r.) przedstawiono poniżej.

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013
1 mieszkania	84,5	86,2	86,7	brak danych
na 1 osobę	25,0	24,7	25,0	brak danych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

### 2.6.2. Szkolnictwo.

Na terenie gminy Sławno funkcjonują:

- Zespół Szkół Samorządowych w Prymusowej Woli
- Publiczne Gimnazjum im. Kazimierza Wielkiego w Szadkowicach
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Celestynowie
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Kamieniu
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozeninie
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. W. i H. Ossowskich w Kunicach
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sławnie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Zachorzowie

W Kozeninie, Kunicach i Celestynowie przy szkołach podstawowych działają również punkty przedszkolne. Od 2014r. działa również punkt przedszkolny w Psarach.

Najbliższe ośrodki szkolnictwa wyższego znajdują się w Łodzi, Radomiu i Kielcach - oferując szeroką gamę kierunków. W Piotrkowie Trybunalskim istnieje także filia uniwersytetu im. Jana Kochanowskiego kształcącego pedagogów na kilku kierunkach. Nauczyciele w szkołach na terenie gminy Sławno posiadają wykształcenie wyższe magisterskie.

Placówki oświatowe wyposażone są hale sportowe. W miejscowości Szadkowie funkcjonuje wybudowane w ramach rządowego programu „Moje boisko- ORLIK 2012” ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne, a przy zespole Szkół Samorządowych funkcjonuje wielofunkcyjny kompleks boisk sportowych. Boiska funkcjonują również przy szkołach w Zachorzowie i Kunicach

Przy placówkach oświatowych zlokalizowane są tereny sportowe, place zabaw, ogródki dydaktyczne i ekopracownie.

### 2.6.3. Kultura.

Gmina kulturowo należy do regionu opoczyńskiego charakteryzującego się bogatą kulturą ludową. Stroje ludowe, przyśpiewki, regionalne tańce i muzykowanie kultywowane są szczególnie wśród starszego pokolenia. Do najistotniejszych elementów aktywizacji życia społecznego należą m.in.:

- funkcjonowanie utworzonego w 1997r. Gminnego Ośrodka Kultury, w ramach którego funkcjonują Domy Ludowe i Świetlice Wiejskie w miejscowościach: Sławno, Dąbrówka-Trojanów, Antoniówka, Ostrożna, Grażowice i Gawrony.
- funkcjonowanie Domów Ludowych w Gawronach, Kamieniu i Zachorzowie
- funkcjonowanie Świetlic Wiejskich w miejscowościach Dąbrówka-Trojanów, Antoniówka, Ostrożna, Grażowice, Bratków, Tomaszówek, Wincentynów, Prymusowa Wola oraz będącej w realizacji (2014r.) w Wygnanowie.
- Gminna Biblioteka Publiczna w skład której wchodzi: wypożyczalnia (z ponad 22 tys. woluminów), czytelnia (około 1 tys. pozycji literatury naukowej przeznaczonej do korzystania na miejscu), kącik komputerowy z stanowiskami internetowymi funkcjonująca w dwóch ośrodkach w Sławnie i Gawronach.

Działalność kulturowa to nie tylko GOK i biblioteki. Na terenie gminy działa 20 Kół Gospodyń Wiejskich w miejscowościach : Antoniówka, Bratków, Gawrony, Grudzeń Las, Kamień, Kozenin, Kunice, Olszowiec, Ostrożna, Prymusowa Wola, Psary, Sławno, Szadkowice, Unewel, Wincentynów, Zachorzów, Grażowice, Trojanów, Antoninów, Tomaszówek.

Na terenie gminy działa 6 zespołów folklorystycznych:

- „Róża”
- „Kamienianka”
- „Kozenianka”
- „Olszowianka”
- „Słowiki”
- „Niebowianki”

Dla potrzeb zespołów ludowych zatrudniono instruktorów muzycznych.

Przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Sławnie od 2007r. działa Młodzieżowa Orkiestra Dęta, która powstała dzięki projektowi rozwojowemu szkół wiejskich w województwie łódzkim „Działamy razem – NOWY IMPULS”. W ramach tego samego programu od 2007r. na terenie gminy funkcjonuje również dziecięcy zespół folklorystyczny "Kuniczanka", funkcjonujący przy Publicznej Szkole Podstawowej im. W i H. Ossowskich w Kunicach.

Funkcje kulturotwórcze realizuje także kościół (wyznanie rzymsko – katolickie) i sieć ochotniczych straży pożarnych (OSP) zlokalizowanych w Sławnie, Kamieniu, Kunicach, Zachorzowie, Szadkowicach, Prymusowej Woli, Olszowcu, Unewlu i Kozeninie.

Kościóły i plebanie zlokalizowane są w miejscowościach: Kamień, Sławno, Zachorzów i Kunice.

W miejscowości Tomaszówek zlokalizowane jest otwarte 22 lipca 2012r. Regionalne Centrum Promocji Regionu. Znajduje się tam również kapliczka św. Huberta (usytuowana przy drodze wojewódzkiej Nr 713 Tomaszów-Opoczno).

W Sławnie odbywają się corocznie liczne uroczystości religijne i imprezy kulturalne:

- gminny przegląd kolęd i pastorałek
- tłusty czwartek
- spotkania noworoczne z działaczami organizacji pozarządowych i przedsiębiorców oraz przyjaciół gminy Sławno
- stoły wigilijne i konkurs na najpiękniejszą palmę wielkanocną,
- ogólnopolski czempionat kuców połączony z regionalną opoczyńską wystawą koni,
- wieczór sobótkowy w Wincentynowie,

- święto rodziny z przeglądem pieśni maryjnej,
- dożynki w Sławnie,
- andrzejki gminne,
- okolicznościowe zabawy wiejskie z okazji oddawania do użytkowania inwestycji,
- okolicznościowe imprezy niepodległościowe,
- uroczystości odpustowe św. Wawrzyńca w Kunicach (10 sierpnia),
- uroczystości odpustowe św. Michała Archanioła w Zachorzowie (29 września),
- uroczystości odpustowe w Sławnie (15 sierpnia),
- uroczystości odpustowe w Kamieniu (6 sierpnia),

#### **Główne obiekty dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Sławno to:**

- Izba Pamięci Tardycji w Kunicach - poświęcenia i otwarta z inicjatywy dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Wandy i Henryka Ossowskich w Kunicach p. Stefana Mazura w dniu 28 maja 2000r. W izbie tej przechowywany jest sztandar szkoły, odznaczenia, krzyże i ordery patronów szkoły rodzeństwa Wandy i Henryka Ossowskich, przekazane przez patronkę Wandę i jej rodzinę oraz eksponaty dotyczące oręża polskiego w tym Hubalczyków, historii szkoły, monografie wsi Kunic i Gawron, oraz kultury ludowej – folkloru regionu.
- Prywatny Skansen w Wincentynowie – „Niebowo” otwarty 6 października 2007 roku. W jego skład wchodzi prawie stuletnia bielona chata, kryta strzechą, piwnica - ziemianka, murowana z gładów polnych, stodołka i wiata, Na terenie skansenu w czerwcu każdego roku odbywają się wieczory sobótkowe.
- Grób Rodziny Ossowskich w Kunicach
- Cmentarze wraz z zabytkowymi mogiłami
- Pomniki i miejsca pamięci narodowej
  - Pomnik upamiętniający „Bratnią mogiłę czterdziestu dwóch Powstańców z oddziału kpt. Waltera, poległych w walce z Moskalami 9 kwietnia 1864r. pod Klinami” w Prymusowej Woli
  - Pomnik „Pamięci żołnierzy Armii Rosyjskiej, Armii Austrijacko-Węgierskiej, Armii Niemieckiej Poległych w pierwszej wojnie światowej 1914-1918 pochowanych na cmentarzu” w Sławnie
  - Pomnik „Miejsce wiecznego spoczynku żołnierzy polskich, 23 Pułku Ułanów Grodzieńskich, Wileńskiej Brygady Kawalerii Armii „PRUSY” poległych w walce z hitlerowskim najeźdźcą 7 września 1939r.” w Sławnie.
  - Pomnik „Pamięci ofiar nalotów lotnictwa niemieckiego dnia 7 września 1939r.” w Sławnie.
  - Pomnik „Pamięci mieszkańców Kozenina i Kamilówki, aresztowanych przez hitlerowskiego okupanta 10 lipca 1943r, rozstrzelanych...”
  - Pomnik „Pamięci mieszkańców Trojanowa w latach 1944-1945...”

#### **2.6.4. Zdrowie i opieka społeczna.**

Na obszarze gminy funkcjonują dwa Gminne Ośrodki Zdrowia w Sławnie i Szadkowicach oferujące usługi medyczne z zakresu pediatrii, stomatologii, laryngologii i internistyki.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonuje przy Urzędzie Gminy w Sławnie, realizujący zadania udzielania wsparcia osobom potrzebującym w formie finansowej, usługowej i rzeczowej.

W miejscowości Olszowiec funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy, realizujący zadaniami zakresu opieki społecznej, skierowanej do osób z zaburzeniami psychicznymi. Ośrodek tworzy systemy wsparcia dla rodzin osób niepełnosprawnych, podejmuje działania edukacyjne oraz umożliwia rehabilitacje i terapię ruchową osób niepełnosprawnych.

### 2.6.5. Sport i rekreacja.

Na terenie Gminy Sławno działają kluby sportowe, które przy ścisłej współpracy z Gminą Sławno realizują zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu:

- Ludowy Klub Kolarski „LUKS Sławno”
- Ludowy Klub Sportowy „Sławno”
- Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Olimpijczyk”
- Uczniowski Klub Sportowy „Prymusowa Wola”
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Sławno”
- Uczniowski Klub Sportowy „Kaziuk” w Szadkowicach

W ramach programu współpracy z organizacjami pozarządowymi realizowane są zadania z zakresu kultury fizycznej obejmujące organizację zajęć sportowych oraz licznych zawodów sportowo-rekreacyjnych, turniejów oraz mitingów rodzinnych. Na terenie gminy Sławno w roku 2013 odbyła się XIX Ogólnopolska Olimpiada Młodzieży „Łódzkie 2013” organizowana przy współpracy Województwa Łódzkiego i Ministerstwa Sportu i Turystyki, w ramach której odbyły się zawody w kolarstwie MTB.

Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu na Kompleksie Boisk Sportowych „ORLIK” w Szadkowicach realizują również animatorzy sportu zatrudnieni w ramach programu Pilotażowego „Animator-Moje Boisko ORLIK 2012”.

Zawodnicy Ludowego Klubu Kolarskiego „LUKS Sławno” osiągają wiele sukcesów w zawodach na szczeblu krajowym i międzynarodowym – często stają na podium i zdobywają medale. Wśród wychowanków tego klubu są mistrzowie i wicemistrzowie Polski w kolarstwie.

### 2.6.6. Szlaki turystyczne

#### Istniejące szlaki turystyczne

„Łokietka” - Szlak biegnie od częściowo zrekonstruowanego zamku kazimierzowskiego w Inowłodzu, lasami spalskimi do gajówki Książ i Ośrodka Hodowli Żubrów k. Smardzewic. Zahacza o Wincentynów ze skansenem Niebowo. Biegnie terenami trzech gmin (Inowódz, Tomaszów, Sławno), dwóch powiatów (tomaszowski i opoczyński) i dwóch nadleśnictw Lasów Państwowych (spalskiego i smardzewickiego). Łączna długość szlaku to około 16 kilometrów, które można przemierzać pieszo, rowerem lub konno.

#### Projektowane szlaki turystyczne zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Na terenie gminy projektowane są zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego następujące szlaki:

- „Literacki” – samochodowy
- „Budownictwa drewnianego” – samochodowy
- „Bitwy 1914r.”

**Projektowane szlaki postulowane do realizacji przez gminę Sławno.**

- Kozenin-Sławno-Wygnanów-Grudzeń-Unewel-Zalew Sulejowski – ścieżka rowerowa;
- Owadów-Smardzewice-Opoczno (CMK) – pieszy;
- Sławno-Ostrożna-Szadkowice-Kamień-Tomaszówek – pieszy;
- droga Nr 713-Opoczno (Góra Januszewicka) - Januszewice-Gawrony -Antoniówka-Szadkowice - pieszy;
- Kamień-Bratków-Olszewice-Unewel-Zalew Sulejowski.

**2.6.7. Handel, usługi i gastronomia.**

Na obszarze gminy na koniec 2010r. działało 305 podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby posiadające stałe zameldowanie na terenie gminy Sławno i prowadzące działalność w różnych sektorach t. j.: przemyśle, budownictwie, transporcie, handlu, usługach, produkcji itp.). W tym w sektorze publicznym podmiotów gospodarczych było 16, a w sektorze prywatnym – 289. Obok powyższych, na terenie gminy funkcjonują również liczne podmioty gospodarcze zarejestrowane poza terenem gminy Sławno i prowadzące działalność m. in. w zakresie usług i produkcji.

Struktura podmiotów gospodarczych na koniec roku 2013 przedstawiała się następująco:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	5	5	8
Górnictwo i wydobywanie	4	4	5
Przetwórstwo przemysłowe	39	38	40
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	1	0	0
Budownictwo	55	49	50
Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	77	76	83
Transport i gospodarka magazynowa	23	21	24
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	6	6	6
Informacja i komunikacja	3	3	3
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	6	5	5
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1	1	1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	6	6	8
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	7	7	7

Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	11	11	11
Edukacja	12	17	17
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	7	7	7
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	10	10	10
Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	12	13	13
Razem:	285	279	298

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

Tendencję zmian ilości podmiotów gospodarczych (w ostatnich latach) prezentuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Podmioty gospodarcze ogółem	342	341	300	309	289	305	285	279	298

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych, GUS

## 2.7. Infrastruktura techniczna.

### 2.7.1. Komunikacja.

Zewnętrzny układ komunikacyjny gminy oparty jest na osi, którą stanowią dwie istniejące drogi o znaczeniu ponadlokalnym - droga krajowa Nr 12 oraz droga wojewódzka Nr 713. Do ważnych arterii komunikacyjnych należą również odcinki dróg powiatowych przebiegające z północnej na południową stronę drogi krajowej oraz z zachodniej na wschodnią stronę drogi wojewódzkiej i stanowiące połączenie pomiędzy drogami DK74, DK12 i DW713. Pozostałe układy mają charakter lokalny. Sieć infrastrukturalna w zakresie drogownictwa na obszarze gminy przedstawia się następująco:

#### Drogi krajowe:

**Droga krajowa Nr 12** – droga krajowa klasy GP (ruchu głównego przyspieszonego) biegnąca równoleżnikowo przez obszar Polski od granicy z Niemcami w Łęknicy do granicy z Ukrainą w Dorohusku-Berdyszczach.

#### Drogi wojewódzkie:

**Droga wojewódzka Nr 713 (DW713)** - droga wojewódzka relacji Łódź - Opoczno, przebiegająca przez Andrespol, Rokiciny, Ujazd, Tomaszów Mazowiecki.

**Drogi powiatowe:**

Lp	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość całkowita	Długość o nawierzchni twardej	Długość o nawierzchni gruntowej	Klasa drogi
1.	4329E	Twarda-Sławno-Prymusowa Wola	12,251	12,251	5,5	G
2.	3101E	Sławno-Szadkowice-Bukowiec-Międzybórz	7,985	7,985	5,0	Z
3.	1501E	Dąbrowa n.Czarną –Wójcin-Mniszków-Grudzeń	0,850	0,850	5,0	Z
4.	3127E	Kozenin - Grudzeń	5,460	2,900	5,0	L
5.	3119E	Kozenin-Kłopotów	2,450	2,450	5,0	Z
6.	3118E	Prymusowa Wola-Paradyż-Skórkowice-Sulborowice	5,510	5,510	5,0	G
7.	3121E	Prymusowa Wola-Zachorzów	2,209	2,209	5,0	L
8.	3122E	Psary-Zachorzów-Kliny	5,906	5,906	5,0	Z
		<b>Razem</b>	<b>42,621</b>	<b>40,061</b>	<b>40,5</b>	

Źródło: dane Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie stan na dzień 03.2012.

\*G-główna, Z-Zbiorcza, L-Lokalna

**Drogi gminne:**

Lp	Nr drogi	Przebieg drogi	Długość całkowita	Długość o nawierzchni twardej	Długość o nawierzchni gruntowej	Klasa drogi
1.	107104 E	(Zajączków) gr. Gminy Mniszków – Olszowiec	1, 00	1.00	0.00	L
2.	107105 E	(Syski) gr. Gm. Mniszków - Sepno Radonia – Sławno	5, 30	5.30	0.00	L
3.	107113 E	(Stok) gr. Gm. Mniszków – Nowa Wieś – Popławy – Janków	3, 70	3.70	0.00	L
4.	107154 E	(Brzustówek) gr. Gm. Opoczno – Gawrony – Książ	2, 70	2.70	0.00	L
5.	107351 E	Grudzeń Kol. – Grudzeń Las – St. Kol. Bratków – gr. Gm. Tomaszów Maz. (droga woj. Nr 713)	3, 60	3.60	0.00	L
6.	107352 E	Łokietka – Wincentynów – Kamień – Bratków – Olszewice – Unewel	10, 30	8.343	1.957	L
7.	107353 E	Kamień – Trojanów	2, 20	0.235	1.965	L
8.	107354 E	Kunice – Prymusowa Wola	7, 00	4.90	2.10	L
9.	107355 E	Ostrożna – Antoniówka	2, 30	2.30	0.00	L
10.	107356 E	Dąbrówka - Kunice – Sławno Kościelne – Sławno	3, 60	2.10	1.50	L
11.	107357 E	Sławno – dr. Gm. Nr 107354 E (Benignów)	3, 20	0.80	2.40	L
12.	107358 E	Zachorzów – gr. Gm. Paradyż (Grzymałów)	1, 70	0.95	0.75	L
13.	107359 E	Zachorzów Kolonia – gr. Gm. Białaczów (Wąglany)	1, 10	0.864	0.236	L
14.	107360 E	Grudzeń Kolonia – Antoninów	5, 91	5.4245	0.4855	L
15.	107361 E	(Kol. Jawor) dr. kraj. Nr 12 – gr. Gm. Mniszków (Stok)	0, 30	0.30	0.00	L
16.	107312 E	Kozenin – Sławno	2, 54	2.54	0.00	L
17.	107313 E	Gawrony – (dr. gm. Nr 107154 E) – Benignów – Grążowice	2, 70	2.70	0.00	L
18.	107314 E	Dr. pow. Nr 3118 E – Dąbrowa	0, 95	0.95	0.00	L
19.	107315E	Józefów od dr. pow. Nr Nr 3122E	1,10	0,85	0,25	L
20.	107316E	Kozenin od dr. krajowej Nr 12	1,10	0,50	0,60	L

21.	107317E	Prymusowa Wola-Podchojny	1,35	0,21	1,14	L
22.	107318E	Prymusowa Wola w kier. lasu	1,87	0,8	1,07	L
		<b>Razem</b>	<b>65,52</b>	<b>51,07</b>	<b>14,45</b>	

Źródło: dane Urzędu Gminy w Sławno stan na dzień 31.08.2014.

### **Drogi zakładowe i inne:**

Droga zakładowa relacji Grudzeń Kolonia – Syski – gmina Mniszków, która jest udostępniona dla ruchu publicznego.

### **Linie kolejowe:**

Przez obszar gminy przebiegają dwie linie kolejowe PKP:

- Linia kolejowa Nr 25 relacji Tomaszów Mazowiecki – Skarżysko Kamienna (od której prowadzi bocznica kolejowa do istniejącego zakładu „Grudzeń Las”)
- Linia kolejowa Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK E-65) relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie

Tereny, przez które przebiegają linie kolejowe zostały uznane za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Do najważniejszych zadań w zakresie drogownictwa zalicza się modernizację dróg wojewódzkiej, powiatowych i gminnych, przebudowę drogi krajowej Nr 12 oraz rozpoczęcie przygotowania realizacji drogi ekspresowej S-12. Ważną inwestycją drogową w kontekście planów realizacji drogi ekspresowej S-74 jest również budowa drogi od miejscowości Olszowiec Kolonia do projektowanego węzła drogi S-74.

### **2.7.2. Zapotrzebowanie w wodę.**

Główne źródło zaopatrzenia w wodę ludności i przemysłu na terenie gminy Sławno stanowią wody podziemne. Gmina zwodociągowana jest w 100 %. Łączna długość sieci wodociągowej na koniec roku 2013 wynosiła 120,2km, a ilość przyłączy 2098.

Gmina, do zbiorowego zaopatrzenia korzysta z ujęć wody zlokalizowanych w Owadowie – Brzezinkach, Sepnie – Radonii i Grudzeń - Lesie. Ujmowane wody ze studni są bardzo dobrej jakości, nie wymagają uzdatniania. Pobór wody odbywa się w oparciu o pozwolenia wodnoprawne. Lokalne ujęcia wody, na potrzeby własne posiada również Kopalnia Piasków Kvarcowych „Grudzeń Las”.

Część zasobów wodnych dystrybuowanych na terenie gminy pochodzi z ujęcia zlokalizowanego na terenie gminy Opoczno.

### **Wody podziemne**

Zasobność wód podziemnych na terenie gminy Sławno jest zróżnicowana. Uzależnione jest to ściśle od budowy geologicznej danego rejonu. Poziomy wodonośne związane są z utworami piaskowcowymi dolnej kredy oraz wapieniami górnej jury.

Teren gminy Sławno leży w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: dolnokredowego GZWP – 401 Niecka Łódzka oraz górnourajskiego GZWP – 410 Opoczno.

Wydzielić tu można 3 piętra wodonośne o charakterze użytkowym: czwartorzędowe, kredowe i jurajskie.

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą poziomy podglinowe oraz dolin rzecznych. Posiadają one znaczenie podrzędne, o małych wydajnościach. Ujmowane są przez studnie kopane.



Górnokredowy poziom wodonośny występuje w zachodniej części gminy i ma niewielkie rozprzestrzenienie. Wody występują w obrębie margli. Poziom ten dla gminy Sławno ma niewielkie znaczenie.

Dolnokredowy poziom wodonośny występuje w północno – zachodniej części gminy. Wody o charakterze porowo – szczelinowym związane są z piaskowcami. Wydajności studni są zmienne i wahają się od 10 – 120 m<sup>3</sup>/h. Na terenie gminy Sławno poziom ten ujmowany jest studniami.

Górnourajski poziom wodonośny związany jest ze szczelinowatymi wapieniami i marglami. Wydajności tego poziomu są zmienne, od 30 – 120 m<sup>3</sup>/h. Poziom ten jest ujmowany licznymi studniami na terenie gminy Sławno.

### **Wody powierzchniowe**

Pod względem hydrograficznym teren gminy Sławno znajduje się w zlewni II rzędu rzeki Pilicy. Przez teren gminy przepływa mała rzeka Słomianka i Pogorzelec oraz kilka lokalnych cieków wodnych.

Duże znaczenie dla stabilizacji warunków wód powierzchniowych mają powierzchniowe zbiorniki wodne. Na terenie gminy Sławno brak jest typowych zbiorników retencyjnych, między innymi ze względu na słabo rozwiniętą sieć hydrograficzną. Występują natomiast zbiorniki przeciwpożarowe i gospodarcze. W sumie jest ich 26 o objętości od 100 – 11 000 m<sup>3</sup>.

### **2.7.3. Gospodarka ściekowa.**

Według danych na dzień 31.12.2012r. łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosiła 80,0km, a liczba przyłączy - 911 sztuk. Na terenie gminy zlokalizowane są dwie działające nowo wybudowane oczyszczalnie ścieków.

Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej na terenie gminy wymaga rozbudowy. Istnieje duża dysproporcja między długością sieci kanalizacyjnej a długością sieci wodociągowej. Obiekty komunalne istniejące na terenie gminy, jak szkoły, budynek gminny, itp. posiadają szamba do gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków oraz coraz popularniejsze w gospodarstwach indywidualnych przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie gminy Sławno zlokalizowane są dwie gminne oczyszczalnie ścieków w miejscowości Trojanów i Zachorzów Kolonia oraz mała oczyszczalnia ścieków typu bioblok przy Kopalni Piasków Kwarcowych Grudzeń Las (od stycznia 2012r. niedziałająca w związku z podłączeniem bloków mieszkalnych i zakładu produkcyjnego do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej). Funkcjonuje również mała podczyszczalnia ścieków w moszczarni w Sławnie.

Z chwilą opracowywania niniejszego dokumentu, gmina posiadała opracowane projekty techniczne sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz pozwolenia na budowę dla m-ci: Celestynów, Grudzeń Kolonia, Olszowiec, Sepno-Radonia, Antoniówka, cz. Kunice, cz. Gawrony. W trakcie opracowania były projekty techniczne dla m-ci: cz. Zachorzów Kolonia, cz. Zachorzów Wieś, Józefów, Psary, Dąbrowa, Kozenin, Kamilówka, Popławy, Prymusowa Wola, Grążowice, cz. Gawrony. Dla pozostałych terenów opracowany jest projekt budowlany.

Ściekami są również wody pochodzące z odwodnienia zakładów górniczych, wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni. W gminie Sławno brak jest systemów kanalizacji deszczowej i oczyszczalni tego rodzaju ścieków. Istniejące kopalnie na terenie gminy nie prowadzą odwodnień górotworów.

W najbliższych latach planuje się kompleksową kanalizację całej gminy.

#### 2.7.4. Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami realizowana jest na terenie Gminy Sławno w oparciu o zasady zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012 oraz w przyjętym Uchwałą Rady Gminy Regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Sławno, który jest aktem prawa miejscowego, określającym szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku

Priorytetowym celem działań gminy w zakresie gospodarki odpadami jest dążenie do osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

Zgodnie z zapisami w Planie gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012 odpady komunalne zmieszane, zebrane z terenu gminy powinny być przekazane do składowania do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w regionie III gospodarki odpadami komunalnymi, do którego Gmina Sławno została przypisana. W przypadku wystąpienia awarii Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, uniemożliwiającej odbieranie zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych lub pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania od podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, odpady te przekazuje się do instalacji przewidzianych do zastępczej obsługi tego regionu, wskazanych w uchwale w sprawie wykonania wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Prowadzący instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, która została wskazana jako instalacja zastępcza, jest obowiązany przyjąć przekazywane do tej instalacji odpady. Taką instalacją zastępczą zgodnie z zapisami w Planie gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012 jest Gminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Sławnie Kolonii.

Właścicielem i zarządcą składowiska jest Gmina Sławno. Jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które usytuowane zostało w niewielkiej odległości, na południe od Sławna. Obiekt eksploatowany jest od listopada 1997 roku. Powierzchnia całkowita składowiska określona została na 2,42 ha. Aktualnie planowane jest zamknięcie składowiska.



Lokalizacja Gminnego Składowiska Odpadów Komunalnych „NU” w Sławnie Kolonii

Poza składowiskiem w miejscowości Sławno Kolonia na terenie gminy nie ma innych składowisk oraz nie są zlokalizowane żadne składowiska odpadów przemysłowych. Występują natomiast odpady z wydobycia i przeróbki surowców skalnych, które mogą być wykorzystane do rekultywacji terenów górniczych i wyrobisk eksploatacyjnych

zlokalizowanych na terenie gminy zakładów wydobywczo – przeróbczych surowców mineralnych, tj:

- kopalni piasków kwarcowych „Grudzeń Las”
- kopalni piasków szklarskich oraz kruszywa naturalnego - Zajączków Wschód
- kopalni wapieni i margli dla przemysłu wapienniczego - Owadów-Brzezinki.

Głównym celem gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi jest objęcie systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych 100% mieszkańców gminy. Z dniem 1 lipca 2013 roku na terenie Gminy Sławno został wdrożony system gospodarowania odpadami komunalnymi, którym zostali objęci wszyscy właściciele nieruchomości zamieszkałych. Gmina nowym systemem nie objęła właścicieli nieruchomości niezamieszkałych czyli podmiotów gospodarczych, firm oraz instytucji. Tym samym zobowiązani są oni do zawarcia we własnym zakresie umowy na odbiór odpadów komunalnych z firmą posiadającą stosowne zezwolenie na świadczenie takich usług na terenie gminy, wydane przez Wójta Gminy Sławno w ramach rejestru działalności regulowanej. W związku z tym, obowiązkiem Rady Gminy Sławno było podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sławno.

Usługi w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy świadczą firmy, które wygrały przetarg oraz posiadają wpis do rejestru działalności regulowanej.

W ramach systemu w sposób selektywny gromadzone są następujące frakcje odpadów: papier tektura łącznie z tworzywami sztucznymi, szkło i pozostałe niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Nieruchomości wyposażone zostały w trzy rodzaje pojemników o pojemności 120 litrów. Usługa zbierania odpadów realizowana z częstotliwością - raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem podmiotu odbierającego odpady.

Selektywna zbiórka odpadów na terenie gminy realizowana jest poprzez:

- organizację systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych „u źródła”,
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Sołectwach przy budynkach użyteczności publicznej oraz w punkcie aptecznym i w ośrodkach zdrowia,
- organizowanie 1 raz w roku – w miesiącu wrześniu – w formie „wystawki” zbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w terminach podanych do publicznej wiadomości,
- utworzenie PSZOK (Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) na terenie Gminnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Sławnie Kolonii.

W ramach funkcjonowania PSZOK-u można oddać następujące kody odpadów:

- 20 01 32 Leki inne niż wymienione w 20 01 31;
- 20 01 23 Urządzenia zawierające freony;
- 20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33;
- 20 01 35 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki;
- 20 01 36 Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35;
- 20 03 07 Odpady wielkogabarytowe;
- 16 01 03 Zużyte opony.

Odpady z sektora handlowego i publicznego są podobne do odpadów powstających w zabudowie mieszkaniowej, jednakże charakteryzują się innym składem morfologicznym – zawierają w większości odpady opakowaniowe, przy niewielkim udziale odpadów organicznych.

Nieustannie prowadzone są działania promocyjne i edukacyjne nakierowane na kształtowanie świadomości ekologicznej społeczeństwa i nawyków w zakresie ważności i celowości oraz racjonalnej gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży i dorosłych.

Na terenie gminy dokonana została inwentaryzacja miejsc występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska tj. azbestu. Uchwałą Rady Gminy Sławno został przyjęty „Program Usuwania Azbestu z terenu Gminy Sławno” oraz „Regulamin sfinansowania zadania z zakresu usuwania azbestu z terenu Gminy Sławno”.

Na terenie Gminy Sławno odpady azbestowe pochodzą głównie z pokryć dachowych. W oparciu o to został sporządzony w formie inwentaryzacji wykaz wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest, który corocznie jest aktualizowany. Z różnych źródeł finansowania pokrywane są koszty odbioru, transportu i utylizacji wyrobów zdemontowanych pochodzących zarówno od osób prywatnych oraz instytucji, które zostały objęte inwentaryzacją.

#### **Planowane kierunki działania w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy obejmują:**

- Kampania informacyjno-edukacyjna dotycząca gospodarki odpadami obejmująca kontynuację i intensyfikację akcji szkoleń i podnoszenie świadomości społecznej w zakresie racjonalnej gospodarki odpadami;
- Działania zmierzające do ograniczenia masy odpadów opakowaniowych deponowanych na składowisku odpadów komunalnych;
- Monitoring gospodarki odpadami na terenie gminy;
- Inwentaryzacja i likwidacja „dzikich” wysypisk;
- Rozpoznanie stanu aktualnego gospodarki odpadami w małych i średnich podmiotach gospodarczych;
- Eliminacja nieprawidłowych praktyk w gospodarowaniu odpadami weterynaryjnymi
- Kontynuacja programu usuwania azbestu.

Nowe wyzwania dla samorządu niesie również nowa regulacja prawna w zakresie gospodarki odpadami, a mianowicie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

#### **2.7.5. Elektroenergetyka.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy Sławno zapewniają linie napowietrzne, o napięciu 15kV, wyprowadzone ze stacji GPZ 110/15kV o mocy 10 MVA „Opoczno” zlokalizowanej w Opocznie. Przez teren opracowania przebiegają dwie napowietrzne linie 110 kV: „Ceramika – Myślubórz” oraz „Opoczno – Tomaszów I”. Strefę ochronną napowietrznych linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas techniczny w osi linii. Istniejący system zasilania Sn

Gminy Sławno wymaga rozbudowy w celu zaspokojenia perspektywicznego zapotrzebowania na energię elektryczną i zwiększenia niezawodności zasilania.

Ze względu na przewidywane uprzemysłowienie terenu Gminy zaplanowano budowę stacji 110/15 kV w miejscowości Owadów. Stacja ta połączona zostanie bezpośrednio z linią 110kV „Ceramika – Myślubórz”. Na terenie gminy Sławno zlokalizowana będzie również linia 110kV dla zasilania projektowanej na terenie gminy Mniszków stacji GPZ w miejscowości Stok.

Wobec zwiększonego zapotrzebowania na energię dla terenów inwestycyjnych przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, przemysłowe wraz z usługami, planowana jest rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

Na terenie gminy Sławno funkcjonują dwie elektrownie wiatrowe produkujące energię elektryczną dostarczaną do krajowego systemu energetycznego ze źródła odnawialnego o łącznej mocy 1.6MW.

#### **2.7.6. Zapotrzebowanie w energię.**

##### **Zaopatrzenie w gaz.**

Przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Paradyż – Opoczno który stanowi odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 Końskie-Piotrków Trybunalski. Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 wynosi 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu. Strefa bezpiecznej zabudowy wynosi po 15,0m na stronę gazociągu.

W ostatnich latach na terenie opracowania bardzo szybko rozbudowuje się sieć gazowa. Ze stacji redukcyjnej „Grążowice”, rozbudowuje się sukcesywnie system odbiorców. Gmina „zgazyfikowana” jest praktycznie w 100%, oprócz miejscowości Tomaszówek i Wincentynów (które będą przyłączone do sieci w następnych latach). Na terenie gminy gaz przewodowy służy głównie do celów gospodarczych i grzewczych.

##### **Ciepłownictwo.**

Na terenie gminy brak sieci ciepłowniczych. Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne i indywidualne.

Media podstawowe to gaz, olej opałowy, węgiel (w tym eko-groszek), koks i drewno, co w przypadku innych nośników niż gaz i olej opałowy negatywnie wpływa na stan środowiska obszaru opracowania.

#### **2.7.7. Telekomunikacja.**

Przez teren gminy przebiega trasa linii i kabla telekomunikacyjnego. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe (wieże) telefonii komórkowej, zlokalizowane w Owadowie (1 szt.), Kamieniu (1 szt.) i Bratkowie (1 szt.).

Projektuje się również nowe punkty stacji bazowych celem dalszego zwiększania zasięgu telefonii mobilnej oraz mobilnego internetu w miejscowościach Sławno i Zachorzów.

#### **2.7.8. Sieci informatyczne.**

Na terenie gminy sieci informatyczne występują na terenie Urzędu Gminy w Sławnie oraz w większości jednostek samorządowych oświatowych oraz budynkach użyteczności publicznej.

Na terenie gminy funkcjonuje również firma oferująca usługi w zakresie szerokopasmowego Internetu, której maszty przekaźnikowe zlokalizowane są w Sławnie, Celestynowie, Kozeninie, Zachorzów i Olszowcu.

## 2.8. Środowisko przyrodnicze.

### 2.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.

Krajobrazowo gmina należy do obszarów równinnych. Jej obszar położony jest w jednostce morfologicznej Wzgórz Opoczyńskich, będącej fragmentem większej jednostki geograficznej - Wyżyny Kielecko – Sandomierskiej. W podłożu występują utwory jurajskie i kredowe będące wynikiem sedymentacji morskiej na granicy wypiętrzenia Gór Świętokrzyskich. Deniwelata pionowa wynosi jednak 100 m (170 m n.p.m. do 270 m n.p.m.). Najwyższe wyniesienie występuje między Sławnem, a Sepnem-Radonia, a najniższe w rejonie Wincentynowa.

Pod względem klimatycznym gmina nie posiada obszarów o wyraźnie zróżnicowanych cechach. Suma opadów rocznych wynosi 640 mm (czyli nieznacznie mniej, jak średnia krajowa).

Ze względu na wododziałowe położenie (wododział rz. Pilicy i rz. Drzewiczki) brak tutaj zróżnicowanej sieci hydrograficznej. Przez teren gminy przepływa tylko mała rzeczka – Słomianka i kilka lokalnych cieków wodnych.

Gleby terenu opracowania należą do różnych typów gleb biellicowych. Przeważają gleby lekkie z przewagą gleb IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Najbardziej negatywnym elementem przyrodniczym gminy jest jej niska lesistość i rozmieszczenie lasów - występują w centralnej części gminy (rejon Owadowa i Prymusowej Woli) i na północnych krańcach gminy.

Na terenie gminy nie występują formy ochrony środowiska przyrodniczego, które zostały wprowadzone na podstawie przepisów ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz miejscowych aktów prawnych. Występowały tu 2 użytki ekologiczne:

L.p.	Położenie	Podstawa prawna	Przedmiot ochrony	Powierzchnia ha
1	Sławno – Smardzewice Twarda	Rozporządzenie nr 5/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r.	Bagno śródleśne	1,20
2	Sławno – Smardzewice Bratków	Rozporządzenie nr 5/96 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 4 listopada 1996 r.	Bagno śródleśne	0,89

Użytki te zostały zniesione rozporządzeniem Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. W. Ł. Nr 272 z dnia 29 grudnia 2001r.)

W obszarze gminy zachowało się kilka parków z XIX wieku, między innymi w miejscowości Kunice, Sławno oraz w Prymusowej Woli – dzierzawiony od Agencji Rynku Rolnego. Są one jednak zaniedbane.

Poza tym na terenie gminy ochronie podlegają:

- poszczególne gatunki roślin

- poszczególne gatunki zwierząt

W gminie Sławno ochroną objęto także pomniki przyrody:

- 11 jesionów wyniosłych, 10 topoli białych, 6 dębów szypułkowych, 3 klony pospolite, lipa drobnolistna w Prymusowej Woli - rozporządzenie Nr 4/96 Wojewody Piotrkowskiego z 4 listopada 1996 r w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 21 poz.75)
- 4 dęby szypułkowe - zarządzenie Nr 45/87 Wojewody piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987r w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17 poz.177)

Ponadto na terenie gminy Sławno znajdują się podworskie, zabytkowe parki:

- Prymusowa Wola (wpisany do rejestru zabytków);
- Sławno Kościelne.

## **2.8.2. System ochrony przyrody.**

Na obszarze gminy brak jest jednorodnego systemu ochrony przyrody oraz dyspozycyjnego ośrodka monitoringu przyrodniczego.

Postępowanie w odniesieniu do lokalnych wartości środowiska przyrodniczego reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 880, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007r., Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 ze zmianami).

Na terenie gminy projektowane są obszary chronionego krajobrazu:

- Spalsko-Sulejowski - w północnej części gminy;
- Białaczowski - w południowo-wschodniej.

## **2.9. Stan funkcjonowania środowiska kulturowego.**

### **2.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego.**

Teren opracowania zlokalizowany jest w Podregionie Kulturowym Opoczyńskim. W zakresie formalno-prawnym środowisko kulturowe gminy Sławno determinowane jest regulacjami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. W myśl przepisów w/w ustawy ochronie prawnej podlegają dobra kultury wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków. W trakcie przyszłych prac planistycznych konieczne jest uwzględnianie takich obiektów i obszarów oraz precyzyjne wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „E”, „W” i „OW” wraz ze szczegółowymi ustaleniami zasad zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi w ich obrębie.

W zakresie przestrzennym środowisko kulturowe determinowane jest występowaniem na obszarze gminy:

- zabytków archeologicznych;
- obiektów, zespołów obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych;
- obiektów, zespołów obiektów i terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej;
- obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gm. Sławno;

- wartości niematerialnych jak język, tradycja, kultura ludowa i język znaków oraz cech krajobrazu.

Na podstawie wytycznych i opinii do niniejszego Studium (...) przygotowanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim do niniejszego opracowania włącza się cały zakres merytoryczny dotyczący wartości chronionych ze względów dydaktycznych, poznawczych, dokumentacyjnych i użytkowych.

Na obszarze gminy występują obiekty wpisane do ewidencji i rejestru S.O.Z.

### 2.9.2. Obiekty w rejestrze zabytków.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa	Określenie	Zespół	Data
1.	Prymusowa Wola	-	stodoła	-	dworsko-folwarczny	
2.	Prymusowa Wola	-	park	dworski	dworsko-folwarczny	Pocz. XVIII w.
3.	Prymusowa Wola	-	spichlerz	-	dworsko-folwarczny	1 poł. XIX w.
4.	Prymusowa Wola	-	dwór	-	dworsko-folwarczny	1763r.-1800r.
5.	Sławno	-	park	-	dworsko-parkowy	połowa XIX w.
6.	Sławno	-	kościół par. rz.-kat.	p.w. Wniebowzięcia NMP	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	1825r.
7.	Zachorzów	-	kaplica rz. kat.	ob. Kościoła p.w. Michała Archanioła	kościół p.w. Michała Archanioła	1785r.

### 2.9.3. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

Miejscowość	Ulica/Nr	Zespół	Nazwa	Określenie Stan	Data	Materiał
1	2	3	4	5	6	7
Dąbrówka	-	-	dwór	-	ok. 1830 r.	murowany
Dąbrówka	-	-	młyn	wodny	1944 r.	murowany
Gawrony	98	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Gawrony	droga gminna	-	kapliczka rz.-kat.	-	1925r.	-
Grażowice	-	-	młyn	wodny	-	1930r.
Kamień	-	-	kapliczka rz.-kat.	św. Jana Nepomucena	-	-
Kozenin	-	-	układ przestrzenny	śląd owalnicy	-	-
Kunice	-	-	cmentarz rz.-kat.			1 poł. XIX w.
Kunice	-	-	kapliczka rz.-kat.	Matki Boskiej		2 poł. XX w.
Kunice	-	-	park	-	-	kon. XIX w.
Kunice	-	-	układ przestrzenny	nierozpoznany	-	1360r.
Kunice	67	Kościół p.w. św. Wawrzyńca	Kościół par. rz.-kat.	p.w. św. Wawrzyńca	ok. 1925-1930 r.	murowany
Kunice	67	Kościół p.w. św. Wawrzyńca	organistówka	-	1930 r.	murowany



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Kunice	67	Kościół p.w. św. Wawrzyńca	plebania	-	1930 r.	murowany
Kunice	67	Kościół p.w. św. Wawrzyńca	zespół kościelny	-	ok. 1925-1930 r.	murowany
Kunice	cmentarz par.	przykościelny	kaplica rz.-kat.	kaplica cmentarna	I 80-te XIX w.	murowany
Kunice	67	przykościelny	cmentarz	-	-	-
Modrzew-Dąbrówka	-	-	park	-	kon. XIX w.	-
Ostrożna	20	zagroda 20	stodoła	rozebrany	pocz. XX w.	drewniany
Prymusowa Wola	-	dworsko-folwarczny	zespół dworski	rozebrany	1700-1900 r.	różne
Prymusowa Wola	-	dworsko-folwarczny	oficyna		Po poł. XIX w.	murowany
Prymusowa Wola	-	-	d. poczta	-	XIX/XXw.	-
Prymusowa Wola	-	dworsko-folwarczny	kuźnia	-	2 poł.XIXw.	-
Prymusowa Wola	-	-	układ przestrzenny	ulicówka	1444r.	-
Prymusowa Wola	15	-	dom	-	XIX/XXw.	-
Prymusowa Wola	31	-	dom	-	XIX/XXw.	-
Prymusowa Wola	45	-	dom	-	XIX/XXw.	-
Psary	-		dom przy wiatraku		XIX/XXw.	-
Psary	48		wiatrak	rozebrany	1910r.	-
Sławno	-	przykościelny	cmentarz	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	pocz. XIXw.	-
Sławno	-	przykościelny	Kwatery z I wojny	-	Przed 1844r.	-
Sławno	-	dworsko-parkowy	zespół dworski		2 poł. XIX w.	
Sławno	-	dworsko-parkowy	dwór		1870-1880 r.	murowany
Sławno	-	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	ogrodzenie		3 ćw. XIX w.	-
Sławno	-	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	zespół kościelny		1852-1900 r.	-
Sławno	-	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	plebania		kon. XIX w.	-
Sławno	-	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP	dzwonnica		3 ćw. XIX w.	murowany
Sławno	48		dom	-	XIX/XX w	-
Sławno	-	-	układ przestrzenny	wielodrożnica	Do XIII w	-
Szadkowice	09	-	dom		1880 r.	drewniany
Szadkowice	-	-	budynek PKP		XIX/XX w	-
Szadkowice	-	-	dróżniczówka		XIX/XX w	-
Szadkowice	-	-	układ przestrzenny	ulicówka	do XIIIw.	-

Szadkowice	-	-	wiatrak	-	1921r.	-
Szadkowice	29	-	dom		XIX/XX w.	-
Szadkowice	32	-	dom	sklep	XIX/XX w.	-
Szadkowice	33	-	dom		XIX/XX w.	-
Wygnanów	-	-	układ przestrzenny	owalnica	1577r.	-
Wygnanów	61	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Zachorzów	-		kaplica rz.-kat		kon. XIX w.	
Zachorzów	-	Kościół p.w. Michała Archanioła	dzwonnica		pocz. XX w.	
Zachorzów	-	Kościół p.w. Michała Archanioła	zespół kościelny		1785-1925 r.	
Zachorzów	35	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Zachorzów	37	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Zachorzów	46	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Zachorzów	52	-	dom	-	XIX/XX w.	-
Zachorzów	-	-	układ przestrzenny	nierozpoznany	-	-
Zachorzów	-	-	krzyż	przydrożny	1877r.	-
Zachorzów	droga Opoczno-Zachorzów	-	kapliczka rz.-kat.	św. Jana Nepomucena	kon. XIX w.	-
Zachorzów	droga w stronę Sokołowa	-	kapliczka pamiątkowa	upamiętniająca ofiary epidemii	1865r.-1894r.	-

#### 2.9.4. Chronione układy przestrzenne.

##### Układy przestrzenne wsi :

Lp	Miejscowość	Forma rozplanowania	Data
1.	Kozenin	owalnica	-
2.	Kunice	nierozpoznany	1360r.
3.	Prymusowa Wola	ulicówka	1444r.
4.	Sławno	wielodrożnica	do XIIIw.
5.	Szadkowice	ulicówka	do XIIIw.
6.	Wygnanów	owalnica	1577r.
7.	Zachorzów	nierozpoznany	-

##### Zespoły dworsko - parkowe:

Parki w rejestrze zabytków :

Lp	Miejscowość	Data	Nazwa
1.	Prymusowa Wola	pocz. XVIII w.	Park dworski w układzie dworsko-folwarcznym
2.	Sławno	poł. XIX w.	Park w układzie dworsko-parkowym

Parki w ewidencji konserwatorskiej:

Lp	Miejscowość	Data	Nazwa
1.	Modrzew-Dąbrówka	kon. XIX w.	Park
2.	Kunice	kon. XIX w.	Park

### **Cmentarze parafialne:**

- Sławno - cmentarz rzymsko-katolicki.
- Kunice - cmentarz rzymsko-katolicki.
- Zachorzów - cmentarz rzymsko-katolicki.
- Kamień - cmentarz rzymsko-katolicki.

### **Miejsca pamięci narodowej :**

- Pomnik upamiętniający „Bratnią mogiłę czterdziestu dwóch Powstańców z oddziału kpt. Waltera, poległych w walce z Moskalami 9 kwietnia 1864r. pod Klinami” w Prymusowej Woli
- Pomnik „Pamięci żołnierzy Armii Rosyjskiej, Armii Austryjacko-Węgierskiej, Armii Niemieckiej Poległych w pierwszej wojnie światowej 1914-1918 pochowanych na cmentarzu” w Sławnie
- Pomnik „Miejsce wiecznego spoczynku żołnierzy polskich, 23 Pułku Ułanów Grodzieńskich, Wileńskiej Brygady Kawalerii Armii „PRUSY” poległych w walce z hitlerowskim najeźdźcą 7 września 1939r.” w Sławnie.
- Pomnik „Pamięci ofiar nalotów lotnictwa niemieckiego dnia 7 września 1939r.” w Sławnie.
- Pomnik „Pamięci mieszkańców Kozenina i Kamilówki, aresztowanych przez hitlerowskiego okupanta 10 lipca 1943r, rozstrzelanych...”
- Pomnik „Pamięci mieszkańców Trojanowa w latach 1944-1945...”

### **Pomniki:**

- Marszałka Józefa Piłsudskiego zlokalizowany w centrum miejscowości Sławno,
- Papieża Jana Pawła II zlokalizowany na placu przed kościołem parafialnym w Sławnie.

### **2.9.5. Archeologia.**

Na obszarze gminy zarejestrowano w Systemie Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (SESA) 236 stanowisk archeologicznych. Zestawienie zbiorcze dla kartoteki AZP wraz załącznikami dla gminy Sławno stanowi załącznik do niniejszego Studium (...).

## **2.10. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Gmina Sławno charakteryzuje się niewielkim udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych.

Gleby klasy IIIa i IIIb stanowią jedynie około 4% powierzchni wszystkich gruntów ornych. Są to gleby strukturalne, o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym i właściwych stosunkach wodnych. W większości są to gleby lekkie i bardzo lekkie wykształcone na piaskach i piaskach gliniastych, rzadziej na glinach i pyłach. Gleby te należą do kompleksu żytniego bardzo dobrego i pszennego dobrego, a występują w siedmiu sołectwach: Grażowice, Kunice, Prymusowa Wola, Psary, Dąbrówka, Zachorzów i Popławy.

Największy udział procentowy na terenie gminy mają grunty orne należące do IV klasy bonitacyjnej, stanowiące prawie 40% wszystkich użytków.

Warunki przyrodnicze dla produkcji rolnej w gminie są zbliżone do przeciętnych dla województwa łódzkiego. Gospodarka rolna ma charakter ekstensywny. Na terenie gminy

Sławno występują w większości gleby pseudobielicowe, brunatne właściwe i kwaśne oraz gleby piaszczyste o różnej genezie pochodzenia.

Gleby w dużym stopniu charakteryzują się wysoką kwasowością i niską zawartością magnezu. W porównaniu do całego województwa łódzkiego gmina ma jeden z najwyższych udziałów procentowych gleb kwaśnych (pH 4,6 – 5,5) i bardzo kwaśnych (pH do 4,5). Ich udział mieści się w przedziale od 81 – 100%.

Gleby hydrogeniczne (w tym gleby pochodzenia organicznego), tzn.: torfowe, mułowo-torfowe, czarne ziemie, mady lekkie i bardzo lekkie występują głównie w dolinach rzek i obniżeniach.

Degradacja powierzchni glebowej w gminie występuje głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy czym jej realny zasięg przestrzenny ograniczany jest obciążeniem komunikacyjnym poszczególnych dróg w gminie. Na terenie gminy Sławno zagrożenie powierzchni ziemi przez odpady związane są z obszarem gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sławnie Kolonii. Powierzchnia całkowita składowiska określona została na 4,86 ha, przy całkowitej pojemności 5100 Mg (50 tys. m<sup>3</sup>). W obowiązującym Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Łódzkiego 2012 status instalacji w Sławnie Kolonii określono jako zastępcza. Eksploatacja składowiska przewidywana jest do czasu wybudowania nowych instalacji regionalnych RIPOK (składowiska) w III regionie gospodarki odpadami w województwie. Wydajność istniejącej instalacji wynosi 1 089 m<sup>3</sup>.

Do degradacji powierzchni ziemi przyczynia się także bogata i dość rozległa przestrzennie baza surowcowa gminy. Eksploatacja surowców występuje głównie w zachodniej części gminy.

Na obszarze gminy występują zatem średnio słabe i słabe gleby z wyjątkiem większych kompleksów gleb III klasy bonitacyjnej w sołectwach Kunice, Gawrony, Grażowice, Wygnanów, Prymusowa Wola i Psary. Obszary te, posiadają gleby szczególnie chronione nie mogą podlegać antropopresji w formie budownictwa kubaturowego i innego wykorzystania niż grunty orne, za wyjątkiem uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz terenów przyległych do dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w obszarach istniejącej zabudowy. Dwie trzecie obszaru gruntów rolnych to gleby bardzo słabe. Przeciętna wielkość gospodarstwa rolnego w gminie wynosi około 6,3ha, przy liczbie gospodarstw około 1500. Najmniejsze gospodarstwa występują w miejscowościach Olszewice, Grudzeń Las i Szadkowice. Natomiast największymi powierzchniami dysponują gospodarstwa w miejscowościach Dąbrówka, Sepno-Radonia, Wincentynów i Olszowiec.

Analiza wskaźnikowa („IUNG-100”) obejmuje jakość gleb, klimat, długość okresu wegetacyjnego, urzeźbienie terenu i warunki wodne wynosi 54,6 pkt. (średnia krajowa = 66,6 pkt., województwa łódzkiego = 62,6 pkt.).

Predestynuje to obszar gminy do kontynuowania funkcji rolniczych, jako funkcji wiodącej (co nie wyklucza rozwoju innych funkcji a w tym szczególnie funkcji przemysłu wydobywczego).

Klasyfikacja bonitacyjna gruntów ornych na obszarze opracowania w układzie procentowym przedstawia się następująco:

Klasa	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
% gleb ornych	0,5	2,9	17,6	17,2	30,0	27,6	4,1

Źródło: dane Urzędu Gminy Sławno.

## 2.11. Charakterystyka fizjograficzna

### 2.11.1. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J.Kondrackiego) teren gminy Sławno położony jest w zasięgu mezoregionu Wzgórza Opoczyńskie, wchodzącego w skład makroregionu Wyżyny Przedborskiej i podprowincji Wyżyny Polskie.

Rzeźba terenu gminy charakteryzuje się dużym urozmaiceniem. Od Tomaszowa Mazowieckiego w kierunku Sławna ciągnie się kuesta zbudowana z piaskowców kredowych, wznoszących się do wysokości 275 m n.p.m. Pod względem morfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska lekko pofalowana o wysokości od 180 do 270 m n.p.m. Najwyższe wzniesienie występuje między Sławnem, a Sepnem- Radonią (w zachodniej części gminy), a najniższe w rejonie Wincentynowa (północno-wschodnia część gminy).

Urozmaiceniem rzeźby jest dolina największej w gminie rzeki - Słomianki, przecinająca południkowo wschodnią część omawianego obszaru.

W gminie Sławno nie występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych.

### 2.11.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne.

Pod względem geologicznym gmina Sławno położona jest w obszarze skomplikowanej tektoniki blokowej w obrębie fałdu rawsko-gielniowskiego.

Najstarszymi utworami na omawianym terenie są osady dolnego karbonu, występujące na głębokości około 3 tys. m. Są to drobno-, średnio- i gruboziarniste piaskowce szarogłazowe. Osady triasu dolnego reprezentowane są przez piaskowce z toczeńcami ilastymi, wkładkami zlepieńców śródformacyjnych, mułowców i iłowców pstrych, różnoziarnistych piaskowców wapnistych z gniazdami i żyłami gipsu oraz anhydrytu. Utwory jury środkowej wykształcone są jako piaski morskie aalenu, bojasu, batonu i keloweju oraz białoszare wapienie margliste z fauną gąbek i koralii. Utwory kredy górnej wykształcone są jako dwie serie: mułowcowi i piaszczysta.

Na mezozoicznym podłożu leżą utwory czwartorzędowe, głównie plejstoceny. Miąższość ich jest zmienna, od kilku cm do kilku metrów. Bezpośrednio na powierzchni terenu zalegają utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego stadiału maksymalnego. Są to gliny zwałowe i mułki zastoiskowe moreny dennej.

Utwory czwartorzędowe najmłodsze – holoceny budują dna współczesnych dolin i obniżeń bezodpływowych. Reprezentowane są przez utwory aluwialne i deluwialne: piaski, torfy i namuły rzeczne.

Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża kopalin, należących do surowców skalnych: ilastych, okrucowych i zwięzłych. Według bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 grudnia 2012 r. są to złoża:

#### *Piasków formierskich*

- Grudzień Las – eksploatowane o zasobach 20 306 tys. t i wydobywaniu rocznym 823 tys. t;
- Radonia – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 5 213 tys. t;
- Unewel-Wschód – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 9 060 tys. t;
- Wygnanów – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 3 546 tys. t;
- Zajączków – nieeksploatowane, o zasobach rozpoznanych wstępnie i wynoszących 82 824 tys. t.;

### **Piasków szklarskich**

- Radonia – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 43 039 tys. t.;
- Unewel-Wschód – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 66 548 tys. t.;
- Unewel-Zachód-Nowy – eksploatowane o zasobach 83 065,90 tys. t
- Wygnanów II – nieeksploatowane, rozpoznane szczegółowo, o zasobach 45 498,5 tys. t.;
- Zajączków - nieeksploatowane, o zasobach rozpoznanych wstępnie i wynoszących 139 532 tys. t.;

### **Kamieni łamanych i blocznych (wapień)**

- Sławno – eksploatowane o zasobach 10 649 tys. t. i wydobywaniu rocznym 279 tys. t.

W roku bilansowym 2012 z zasobu wykreślono złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej Unewel-Wschód.

Na obszarze opracowania zostały ustanowione granice obszarów i terenów górniczych.

- 1) „Smardzewice – Unewel I”
- 2) „Grudzeń Las”
- 3) „Zajączków”
- 4) „Sławno III”
- 5) „Piaskownica Zajączków Wschód”

Wszelkie działania projektowe i inwestycyjne na powyższych terenach należy uzgadniać z Urzędem Górniczym w Kielcach.

### **2.11.3. Wody powierzchniowe i gruntowe**

#### **Wody powierzchniowe**

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Sławno położony jest całkowicie w dorzeczu rzeki Wisły. Cały obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie zlewni Pilicy, przy czym część południowo-zachodnia dodatkowo znajduje się w obszarze zlewni bezpośredniej Zbiornika Sulejowskiego.

Główną rzeką gminy Sławno jest *Słomianka*, prawobrzeżny dopływ Pilicy, płynąca z południa na północ i przechodząca przez wieś gminną.

W południowej części gminy, w okolicach miejscowości Owadów, bierze swój początek rzeka *Młynek*, zmieniająca nazwę w rejonie Opoczna na *Opoczniankę*, lewy dopływ Wąglanki, dopływu Drzewiczki.

Na terenie gminy znajduje się także kilka zagłębień bezodpływowych, okresowo wypełnianych wodą.

Wymienione rzeki nie są badane pod względem jakości wód.

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne), na terenie gminy są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki, odprowadzane do rzek i rowów melioracyjnych lub wylwane na pola.

Na terenie gminy nie występuje bezpośrednie zagrożenie powodziowe.

#### **Wody podziemne**

Wody podziemne na terenie gminy Sławno występują głównie w utworach jury górnej (wapieniach i wapieniach marglistych) i kredy dolnej (utworach piaszczystych). Cechami charakterystycznymi piętra kredowego są: duże wydajności i występowanie wód o

zwierciadło swobodnym lub subartezyjskim. Poziom górnourajski ma charakter szczelinowy. Zasilanie warstwy wodonośnej odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych pośrednio przez nadkład osadów czwartorzędowych.

Wody czwartorzędowe nie tworzą ciągłego horyzontu, charakteryzują się istnieniem kilku warstw wodonośnych, o zmiennym rozprzestrzenieniu, których stan uzależniony jest głównie od opadów atmosferycznych. Występują w postaci wód zawieszonych lub międzymorenowych i związane są z obszarami o dużej miąższości piasków i żwirów rzecznych oraz wodnolodowcowych.

Obszar gminy Sławno znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Są to: kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 „Niecka Łódzka”, położony głównie w zachodniej oraz północno-zachodniej części gminy oraz jurajski Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 410 „Opoczno”, obejmujący przede wszystkim wschodnią i południowo-wschodnią część omawianego obszaru.

W GZWP „Niecka Łódzka” poziom wodonośny występuje zarówno w utworach dolnej, jak i górnej kredy. Poziom dolno kredowy ma charakter subartezyjski. Klasa jakości wód w zbiorniku określana jest na: Ia i Ib. Średnia głębokość ujęć szacowana od 30 do 800m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wód kształtują się na wysokości 90 tys.m<sup>3</sup>/dobę.

W GZWP „Opoczno” klasa jakości wód w zbiorniku określana jest na: Ia, Ib i Ic. Średnia głębokość ujęć wynosi ponad 100m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wód kształtują się na wysokości 115 tys.m<sup>3</sup>/dobę.

W środkowej i południowo-wschodniej oraz fragmentarycznie w środkowym pasie północno-zachodniej części gminy Sławno GZWP są objęte najwyższą ochroną (ONO).

Wody podziemne ujmowane są w gminie w miejscowości Sepno-Radonia.

## 2.12. Energia odnawialna

Zapotrzebowanie na energię wciąż wzrasta we wszystkich krajach świata. Perspektywa wyczerpania się zapasów paliw kopalnych, a także podejmowane działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego człowieka przyczyniły się do wzrostu zainteresowania odnawialnymi źródłami energii, czego efektem jest duży wzrost ich stosowania.

**Odnawialne źródła energii** zgodnie z ustawą Prawo energetyczne to „źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych”. Obecny poziom cywilizacji technicznej stwarza możliwość uznania za odnawialne źródło energii również części odpadów komunalnych i przemysłowych, która nadaje się do energetycznego przetworzenia.

Źródła energii odnawialnej są praktycznie niewyczerpalne, gdyż ich zasoby uzupełniane są nieustannie w procesach naturalnych. Ich dostępność nie jest jednakowa w skali globalnej, ale występują niemal wszędzie. Najłatwiej dostępne są zasoby energii promieniowania słonecznego i biomasy, natomiast dostępność energii geotermalnej, wiatru czy wody jest ograniczona. Dużą zaletą źródeł odnawialnych jest również ich minimalny wpływ na środowisko naturalne.

Odnawialne źródła energii mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym poszczególnych gmin, czy nawet województw naszego kraju. Mogą przyczynić się do

zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego regionu, przede wszystkim zaś do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej infrastrukturze energetycznej. Potencjalnie największym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo, jak również mieszkalnictwo i komunikacja. Szczególnie dla regionów dotkniętych bezrobociem, odnawialne źródła energii stwarzają nowe możliwości w zakresie powstawania nowych miejsc pracy. Natomiast tereny rolnicze, które z uwagi na silne zanieczyszczenie gleb nie nadają się do uprawy roślin jadalnych, mogą być wykorzystane do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji biopaliw.

*Polityka energetyczna Polski do 2025 roku* to dokument, który zawiera pakiet działań, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności gospodarki, jej efektywności energetycznej oraz ochrony środowiska. Dokument ten został zatwierdzony 22.12.2006 r. przez Radę Ministrów. Wśród celów strategicznych polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 7,5% udziału energii, pochodzącej z tych źródeł, w bilansie energii pierwotnej do roku 2010 oraz 14% do roku 2020.

### **Energia słoneczna**

Podstawowym źródłem energii dla Ziemi jest Słońce. Ze wszystkich źródeł energii, energia słoneczna jest najbezpieczniejsza. Można ją wykorzystywać dla celów ogrzewania budynków oraz podgrzewania wody, jak również produkcji energii elektrycznej (pozyskiwanej z tzw. efektu fotowoltaicznego). Energetyka słoneczna jest jednak praktycznie najmniej wykorzystywaną formą energii w Polsce. Praktyczną możliwość wykorzystania tego rodzaju energii ograniczają warunki klimatyczne oraz wciąż jeszcze wysokie nakłady inwestycyjne, związane z zainstalowaniem odbiorników o bardzo dużych powierzchniach. Na terenie gminy brak jest w chwili obecnej przemysłowych instalacji wykorzystujących ten rodzaj energii. Występują natomiast indywidualne źródła energii pozyskiwanej z promieniowania słonecznego, jako uzupełniające dla źródeł konwencjonalnych. Służą one głównie do podgrzewania wody użytkowej oraz coraz częściej do pozyskiwania energii elektrycznej na potrzeby indywidualne.

### **Energia wodna**

Energetyka wodna ma 20% udział w światowej produkcji energii elektrycznej. W Polsce natomiast udział energetyki wodnej w krajowej produkcji energii elektrycznej wynosi obecnie około 1,1%. Energetyka wodna ma bez wątpienia w naszym kraju największe tradycje. Energię wód powierzchniowych wykorzystuje się do produkcji energii elektrycznej w położonych na rzekach lub jeziorach elektrowniach wodnych. Energia elektryczna pozyskiwana z elektrowni wodnych, pomimo niewielkiego jeszcze udziału w ogólnej jej produkcji, ma już wymierne korzyści dla ochrony środowiska. W gminie Sławno nie występują elektrownie wodne.

### **Energia wiatru**

Średnie roczne prędkości powyżej 4-5 m/s, co uważane jest za wartość minimalną do efektywnej konwersji energii wiatrowej, występują na wysokości 30 i więcej metrów na 2/3 powierzchni naszego kraju. Uważa się, że na 1/3 powierzchni Polski istnieją odpowiednie warunki do rozwoju energetyki wiatrowej. Jak wynika z opracowań Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej znaczna część Polski posiada wystarczające warunki do wykorzystania energii wiatru do produkcji energii elektrycznej i do napędu urządzeń technologicznych.

Wiatr jest czystym źródłem energii, nie emitującym żadnych zanieczyszczeń. Postępujący rozwój technologii elektrowni wiatrowych powoduje dalszy spadek kosztów energii i czyni sektor energetyki wiatrowej jeszcze bardziej atrakcyjnym dla inwestorów.



Niestety brak wsparcia tego sektora oraz protesty lokalnych społeczności sprawiają, że inwestowanie w ten sektor energetyki staje się utrudnione, a w niektórych regionach wręcz niemożliwe.

Na obszarze gminy Sławno energia elektryczna z wiatru pozyskiwana jest w chwili obecnej z dwóch elektrowni wiatrowych o mocy 0,8MW każda (stan na grudzień 2013).

### **Biomasa**

Do celów energetycznych można również wykorzystywać biomasę. Biomasa to głównie pozostałości i odpady. Różne rodzaje biomasy mają różne właściwości. Na cele energetyczne wykorzystuje się drewno i odpady z przerobu drewna, rośliny pochodzące z upraw energetycznych, produkty rolnicze oraz odpady organiczne z rolnictwa, niektóre odpady komunalne i przemysłowe. Biomasa występuje w różnych stanach skupienia: stałej, gazowej i ciekłej.

Przy oczyszczalniach ścieków i na składowiskach odpadów, tam gdzie rozkładają się odpady organiczne występuje biogaz będący mieszaniną głównie metanu i dwutlenku węgla. Biogaz powstaje podczas beztlenowej fermentacji substancji organicznych. Można go wykorzystywać na różne sposoby, m. in. do produkcji:

- energii elektrycznej w silnikach iskrowych lub turbinach,
- energii cieplnej w przystosowanych kotłach,
- energii elektrycznej i cieplnej w układach skojarzonych.

Biomasa jest paliwem nieszkodliwym dla środowiska: ilość dwutlenku węgla emitowana do atmosfery podczas jego spalania równoważona jest ilością CO<sub>2</sub> pochłanianego przez rośliny, które odtwarzają biomasę w procesie fotosyntezy. Ogrzewanie biomasą jest opłacalne - ceny biomasy są konkurencyjne na rynku paliw. Koszty ogrzewania takim paliwem są obecnie niższe od kosztów ogrzewania olejem opałowym. Ponadto wykorzystanie biomasy pozwala zagospodarować nieużytki i zoptymalizować odpady.

Coraz popularniejszą formą wykorzystania biomasy stać się mogą mikro-instalacje, które w związku z wprowadzanymi zmianami w systemie prawnym oraz nowymi możliwościami wsparcia zyskiwać będą coraz to większą popularność w indywidualnych gospodarstwach domowych.

### **Energia geotermalna**

Geotermia wysokotemperaturowa (wysokiej entalpii) – umożliwia bezpośrednie wykorzystanie ciepła ziemi, którego nośnikami są substancje wypełniające puste przestrzenie skalne (woda, para, gaz i ich mieszaniny) o względnie wysokich wartościach temperatur. Oprócz zastosowań grzewczych możliwe jest również wykorzystanie w wielu dziedzinach np.: do celów rekreacyjnych (kąpieliska, balneologia), hodowla ryb, produkcja rolna (szklarnie), suszenie produktów rolnych. Optymalnym sposobem wykorzystania ciepła wysokiej entalpii jest system kaskadowy, w którym kolejne punkty odbioru ciepła charakteryzują się coraz mniejszymi wymaganiami temperaturowymi. Złoża geotermalne o bardzo wysokiej entalpii mogą być wykorzystywane również do produkcji energii elektrycznej przy użyciu gorącej pary wodnej. Taki sposób wykorzystania energii geotermalnej jest możliwy jedynie w niektórych rejonach świata.

Geotermia niskotemperaturowa (niskiej entalpii) – nie daje możliwości wykorzystania ciepła ziemi. Wymaga ona stosowania urządzeń wspomagających, zwanymi potocznie geotermalnymi pompami ciepła, które doprowadzają do podniesienia energii na wyższy poziom termodynamiczny. Ciepło ośrodka skalnego stanowi dla pompy tzw. dolne źródło ciepła, które ze względów ekonomicznych zawsze powinno znajdować się w miejscu zainstalowania pompy. Dolnym źródłem mogą być również inne nośniki energii, jak np.

powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe, ciepło odpadowe powstające w wielu procesach produkcyjnych i inne. O większej atrakcyjności gruntu i wód podziemnych przesądza jednak ich stabilność temperaturowa i związana z tym wyższa efektywność energetyczna.

Wzrastająca popularność systemów grzewczych opartych na pompach ciepła przyczynia się do szybkiego rozwoju technologicznego w tej dziedzinie, co sprawia że pompy ciepła stają się coraz bardziej efektywne pod względem wydajności i ekonomicznym, a co za tym idzie coraz popularniejsze wśród źródeł zasilania w ciepło indywidualnych gospodarstw domowych.

Podsumowując. Wśród barier ograniczających wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii występują przede wszystkim duże koszty inwestycyjne, trudności w pełnym zabezpieczeniu potrzeb energetycznych z uwagi na małą wydajność, a także brak gwarancji stabilnego poziomu produkcji energii, co zmusza instalację do współdziałania z systemami konwencjonalnymi. Dodatkowo brak systemów wsparcia dla odnawialnych źródeł energii powoduje niewielkie zainteresowanie odbiorców indywidualnych tymi źródłami. Sytuacja zmienić się może po wprowadzeniu odpowiednich uregulowań prawnych oraz wprowadzeniu systemu prosumenckiego, w którym producent energii będzie również jej odbiorcą.

### **2.13. Jakość życia mieszkańców.**

Poziom jakości życia mieszkańców określają m.in. dochody mieszkańców, poziom bezrobocia, poczucie bezpieczeństwa i poziom zdrowotności.

Analiza tych wartości przeprowadzona w dokumencie „Program Restrukturyzacji i Rozwoju Gminy Sławno” z stycznia 1998r. oraz w przyjętym uchwałą Rady Gminy w Sławnie Nr XX/200/08 z dnia 29 grudnia 2008r. „Planie rozwoju lokalnego dla gminy Sławno na lata 2008-2015”, stanowi podstawę do formułowania wniosków zarówno na etapie uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.

Przeciętna (w skali kraju) struktura podmiotów gospodarczych i stosunkowo niskie bezrobocie sytuują przestrzeń gminy w grupie gmin średnio zaspokajających potrzeby mieszkańców i gmin o średnim poziomie jakości życia jej mieszkańców.

Poczucie bezpieczeństwa mieszkańców i poziom zaspokojenia potrzeb zdrowotnych oceniony został w w/w opracowaniach na poziomie znacznie wyższym niż średnia krajowa dla tego typu obszarów.

### **2.14. Ponadlokalne cele publiczne.**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjętym uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r. ze zmianami i aktualizacjami na terenie gminy Sławno występują następujące przedsięwzięcia zaliczane do ponadlokalnych celów publicznych:

- budowa drogi ekspresowej S-12;
- budowa drogi ekspresowej S-74;
- przebudowa i modernizacja drogi krajowej Nr 12;
- przebudowa i modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 713;
- modernizacja CMK i jej dostosowanie do prędkości 250 km/h;
- realizacja połączenia Kolei Dużych Prędkości z Łodzi do CMK poprzez modernizację linii kolejowej Nr 25 na odcinku Gałkówek-Opoczno wraz z dobudową łącznicy Słomianka – Opoczno Południe;
- budowa linii napowietrznych 110kV;

- budowa magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia;

## **2.15. Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej**

Na obszarze gminy nie wyznaczono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla których zastosowanie miałyby przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2001r, Nr 115, poz. 1229 ze zmianami).

Rzeka *Słomianka* oraz istniejące ciekły wodne mogą jednak generować lokalne podtopienia. Na obszarach bezpośredniego narażonych na podtopienia zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

### **Uwarunkowania:**

- możliwość budowy urządzeń wodnych oraz wznoszenie innych obiektów budowlanych;
- możliwość sadzenia drzew lub krzewów;
- możliwość zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót;
- konieczność zachowania i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych;
- konieczność racjonalnego retencjonowania wód oraz użytkowania budowli przeciwpowodziowych, a także sterowania przepływami wód;
- konieczność wprowadzenia i koordynowania funkcjonowania systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze;
- konieczność kształtowania zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych poprzez budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

## **3. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **3.1. Powiązania przyrodnicze.**

Do najważniejszych powiązań przyrodniczych z obszarami sąsiednimi zalicza się:

- kompleksy gleb i upraw rolniczych w gminach sąsiednich;
- kompleksy leśne szczególnie położone północnej części gminy Sławno i graniczące c z gminą Tomaszów Mazowiecki i Inowłódz;
- położenie w granicach programu Pilica I i Pilica II, którego celem było podniesienie atrakcyjności środowiskowej obszaru nim objętego, a tym samym stworzenie szans intensyfikacji rozwoju gospodarczego, w tym szczególnie małych i średnich przedsiębiorstw oraz turystyki i rekreacji, podniesienie poziomu życia mieszkańców oraz poprawa stanu środowiska naturalnego, a także zapewnienie mieszkańcom aglomeracji łódzkiej czystej wody pitnej.

### **3.2. Infrastruktura społeczna.**

Do elementów integrujących obszar z otoczeniem w zakresie infrastruktury społecznej zaliczyć należy między innymi

- bliskie sąsiedztwo ośrodków powiatowych Opoczna i Tomaszowa Mazowieckiego;
- napływ nowych technologii związany z rozwojem infrastruktury;
- przepływ informacji dzięki rozwojowi telekomunikacji bezprzewodowej;
- tworzenie nowych terenów ofertowych w zakresie terenów produkcyjno-przemysłowych i usługowych.

### **3.3. Infrastruktura techniczna.**

Do elementów integrujących obszar z otoczeniem w zakresie infrastruktury technicznej zaliczono:

- drogę krajową Nr 12;
- drogę wojewódzką Nr 713;
- drogi powiatowe;
- linie energetyczne 110 kW;
- gazociąg wysokopięny;
- linię kolejową PKP relacji Tomaszów Mazowiecki – Skarżysko Kamienna;
- linię kolejową PKP relacji Warszawa – Zawiercie (Centralna Magistrala Kolejowa).

### **3.4. Analiza interesów gmin sąsiednich.**

Wstępna analiza funkcjonalno-przestrzenna wykazała, że na styku granicznym z gminami sąsiednimi nie występują konflikty naruszające interesy gmin sąsiednich.

Istnieje natomiast wiele zagadnień warunkujących możliwość nawiązywania współpracy w zakresie zaspokojenia potrzeb lokalnych, co zostało uwzględnione w kierunkach i polityce zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania.

W ramach współpracy między gminami realizowana jest trans-graniczna infrastruktura techniczna, układy komunikacyjne oraz rozwój terenów wydobywczych i produkcyjnych w zakresie przetwórstwa kruszywa.

### **3.5. Uwarunkowania formalno-prawne.**

Istotnym uwarunkowaniem formalno-prawnym są uchwalone w latach 2001-2003 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów gminy Sławno (Uchwały Rady Gminy w Sławnie: Nr XXXI/181/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.; Nr XXXI/182/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.; Nr XXXI/183/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r.; Nr XLIV/254/2002 z dnia 30 września 2002r.; Nr XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2002r.; Nr XXXVIII/229/2002 z dnia 29 marca 2002r.; Nr VIII/68/2003 z dnia 29 lipca 2003r.; XI/92/2003 z dnia 12 grudnia 2003r., XXV/177/05 z dnia 29 kwietnia 2005r). Obejmują one jednak wyłącznie małe fragmenty gminy i dotyczą głównie problematyki przemysłowej, wydobywczej i infrastrukturalnej. Wyjątek stanowi uchwała Nr XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2002r. która dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Grązowice.

Uwarunkowania formalno-prawne zawarte są również w obowiązujących przepisach prawa zawartych w ustawach, rozporządzeniach, zarządzeniach i decyzjach, dotyczących problematyki omawianej w niniejszym opracowaniu.

Niniejsze studium określa politykę gminy w zakresie uporządkowania polityki przestrzennej i zdynamizowania procedur w tym zakresie w oparciu o obowiązujące unormowania formalno-prawne.

#### **4. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**

##### **4.1. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Sławno.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno wykonane zostało w 2003r. i obejmowało cały obszar gminy Sławno. Zatwierdzone uchwałą Nr VI/65/03 z dnia 26 czerwca 2003r. stanowi do dzisiaj podstawę prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy.

Okazuje się jednak, że nie w pełni odpowiada ono aktualnym problemom i potrzebom w zakresie gospodarowania przestrzenią. Okres funkcjonowania polityki przestrzennej gminy, zapisany w „studium”, pozwala dzisiaj na delimitację zagadnień, które winny zostać zdeterminowane zarówno w zakresie uwarunkowań jak i kierunków rozwoju.

Innymi słowy tempo zmian społeczno-gospodarczych wymusza ponowne określenie celów i kierunków rozwoju gminy.

W tej sytuacji zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującym studium, czyli przystąpienia do opracowania zaktualizowanej polityki przestrzennej gminy.

Głównymi przesłankami determinującymi konieczność zmian są następujące zagadnienia:

- ✓ Wytyczenie nowych obszarów pod strefy: przemysłową, przemysłowo-składową i usługową.
- ✓ Poszerzenie terenów kopalni na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz precyzyjne wytyczenie tych obszarów w Studium(...)
- ✓ Rozwój budownictwa mieszkaniowego-jednorodzinnego. Gmina jest atrakcyjna pod względem lokalizacyjnym. Bliskość ośrodka zatrudnienia jakim jest miasto Opoczno, jak również niedaleki Tomaszów Mazowiecki, powodują, iż coraz częściej na terenie gminy Sławno inwestuje się w nowe budynki mieszkalne o charakterze całorocznym. Należy się więc liczyć ze znacznym rozwojem budownictwa mieszkalnego-jednorodzinnego. Na terenie gminy Sławno poszukiwanie nowych terenów pod tego typu inwestycje dotyczy przede wszystkim sołectw: Zachorzów, Bratków, Sławno, Tomaszówek, Wincentyńów, Kamień, Kozenin i Grażowice.
- ✓ Aktywizacja terenów przyległych do drogi krajowej Nr 12 w zakresie usług gastronomiczno-hotelarskich w miejscowościach Kozenin i Prymusowa Wola oraz rozwój infrastruktury parkingowej dla ruchu tranzytowego.
- ✓ Rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem następujących inwestycji:
  - Kanalizacja sanitarna i oczyszczalnia ścieków;
  - Linia wysokiego napięcia 110kV i stacja GPZ;
- ✓ Ścieżki rowerowe na obszarach komunikacji kołowej oraz ścieżki rowerowe – rekreacyjne.
- ✓ Poprawa stanu lesistości gminy poprzez dolesienia szczególnie gleb klasy bonitacyjnej V, VI i VIz, na podstawie uproszczonego planu urządzenia lasów, wymagająca zmian w obowiązującej polityce przestrzennej gminy Sławno określonej w Studium(...)
- ✓ Budowa drogi ekspresowej S-12 i S-74 wraz z aktywizacją terenów w obrębie projektowanych węzłów komunikacyjnych.

✓ Modernizacja o przebudowa istniejących linii kolejowych.

W trybie proceduralnym do Urzędu Gminy w Sławnie napływały wnioski odnoszące się do konieczności zmian polityki przestrzennej gminy. Dotyczyły one większości miejscowości położonych na terenie gminy. Właściciele nieruchomości wnioskowali o zmianę przeznaczenia terenów z obecnych: „wyłączenie z zabudowy - rolnicza przestrzeń produkcyjna”, „grunty rolne z zakazem zabudowy”, „lasy” na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego.

Część wniosków dotyczyła również terenów udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów przemysłowych zlokalizowanych na terenie gminy.

Zestawienie wniosków w trybie art. 11 ust. 1, które wpłynęły w ustawowym terminie do Urzędu Gminy w Sławno przedstawia poniższa tabela, w której przedstawiono również wstępną ocenę możliwości ich uwzględnienia wraz z uwagami.

Lp.	Wnioskodawca	Data wpływu wniosku	Teren do zmiany	Treść wniosku	Możliwość uwzględnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>OBRĘB SŁAWNO</b>						
1.	Vinderen Proeco Sp. z o.o.	14.12.2010r.	dz. nr 255/1, 255/3, 254/3, 253/4, 252/4, 251/12	Tereny wielofunkcyjne.	+	brak
2.	Stępniewska Teresa	16.12.2010r	dz. nr 168/1	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	dolina rzeki, łąki
3.	Nordkalk Sp. z o.o.	17.12.2010r.	Teren według załącznika graficznego oraz wniosku	Pod działalność przemysłową /wydobycie kopaliny/.	+	brak
4.	Sadowska Monika	14.01.2011r.	dz. nr 370		-	dolina rzeki, łąki
5.	Jędrzejczyk Elżbieta		Nr 108/1 obręb Sławno	tereny do zalesienia	-	brak w sąsiedztwie kompleksów leśnych
<b>OBRĘB WYGNANÓW</b>						
6	SILEX – KWARC Sp. z o.o.	06.12.2010r.	Teren według załącznika graficznego	Pod kopalnię piasku kwarcowego.	+	brak
7	Jakóbczyk Zdzisława Jakóbczyk Władysław	17.12.2010r.	dz. nr 539, 564/1	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
<b>OBRĘB SŁAWNO KOLONIA</b>						
8	SILEX – KWARC Sp. z o.o.	06.12.2010r.	Według załącznika graficznego	Pod kopalnię piasku kwarcowego.	+	brak
9	Halina Nellie Chachulska Anna Anita Chachulska	13.12.2010r.	dz. nr 225/1, 226, 227, 231, 514, 515, 225/2, 235	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

10	Anna Anita Chachulska	13.12.2010r.	dz. nr 242, 244	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
11	Woźniak Jan	20.12.2010r.	dz. nr 261	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
<b>OBREB KOZENIN</b>						
12	Ścierwicki Stanisław	20.12.2010r.	dz. nr 351/4, 352/2, 353, 354, 355	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	przy drodze krajowej, oddalona od zabudowy
13	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 136	Pod zabudowę mieszkaniową – usługową.	-	oddalona od zabudowy
			dz. nr 109, 114, 136 (część)	Pod zalesienie.	+	brak
14	Pietrzyk Szymon	21.12.2010r.	dz. nr 108	Pod zalesienie.	+	brak
			dz. nr 126	Pod zabudowę mieszkaniową – usługową.	-	oddalona od zabudowy
15	Adamina Bugaj	05.01.2011r.	dz. nr 169, 178, 177	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	przy drodze krajowej, oddalona od zabudowy
<b>OBREB OWADÓW</b>						
16	Nordkalk Sp. z o.o.	17.12.2010r.	dz. nr 3/2	Pod działalność przemysłową /wydobycie kopaliny/	+	z wyłączeniem fragmentu 100 m od drogi
17	Nordkalk Sp. z o.o.	17.12.2010r.	dz. nr 4	Pod działalność przemysłową /wydobycie kopaliny/.	+	brak
18	Dorota i Leszek Skibińscy	30.12.2010r.	dz. nr 378, 379	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
19	Dębowski Jan	12.01.2011r.	dz. nr 155, 156, 157, 158	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
<b>OBREB KUNICE</b>						
20	Borkowski Paweł	16.12.2010r.	dz. nr 516, 733	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m, dalej melioracje
21	Ciszewski Władysław	17.12.2010r.	dz. nr 1355/2, 521/2, 1356, 523	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
22	Wielgus Marek	20.12.2010r.	dz. nr 885, 1387	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	z wyjątkiem fragmentu przy rzece
23	Tokarska Magdalena	21.12.2010r.	dz. nr 584, 569, 571, 1224	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
24	Wereszka Mirosław	20.12.2010r.	dz. nr 199, 200	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	dobre gleby, melioracje
25	Halina i Józef Franas	21.12.2010r.	dz. nr 494/1, 494/2, 494/3	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

26	Borkowski Stanisław	22.12.2010r.	dz. nr 491, 628	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m z wyjątkiem części przy rzece
27	Rozpędowski Wiktor	28.12.2010r.	dz. nr 247/1, 242/1, 492/2	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m, - w Kol. Kunice – melioracje, brak dostępu do drogi publicznej
28	Krawczyk Jan	10.01.2011r.	dz. nr 1390, 486, 487	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	melioracje, + dz. nr 487 część przy drodze
29	Anduła Bogusława	10.01.2011r.	dz. nr 629	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	melioracje, rzeka
30	Krzanowski Dariusz		Nr 209 obręb Kunice	Zmiana kierunku zagospodarowania na tereny do zalesienia	+	brak
<b>OBRĘB GRAŻOWICE</b>						
31	Zieliński Wiesław Wójcik Jacek	13.12.2010r.	dz. nr 18, 113, 114, 115	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
32	Kupis Andrzej	21.12.2010r.	dz. nr 763, 764, 765	Pod zalesienie.	-	melioracje
33	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 198, 199, 200, 134/1, 141, 1159, 139, 137/3, 137/5, 140, 142, 136, 135/2, 138/1, 147, 148, 149	Pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	+	- przy drodze krajowej w części wschodniej
			dz. nr 406, 407	Pod zalesienie.	-	brak w sąsiedztwie komp. leśnych, melioracje
34	Jakóbczyk Marcin	21.12.2010r.	dz. nr 757, 758, 759, 801/1	Pod zalesienie.	-	melioracje
34a	Jakóbczyk Stefan	15.12.2010r.	789, 792, 798, 801/1	Pod zalesienie.	-	melioracje
35	Sadowski Krzysztof	14.01.2011r.	dz. nr 267, 268, 269	Pod zabudowę.	-	gleby, melioracje, przy drodze krajowej
<b>OBRĘB GAWRONY</b>						
36	Siwek Renata	20.12.2010r.	dz. nr 658/1	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	oddalone od wsi, melioracje
37	Adam i Teresa Knap	20.12.2010r.	dz. nr 554, 555, 646/1, 645	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze na północy
38	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 1645	Pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	+	część działki przy drodze
39	Anna i Robert Melka	05.01.2011r.	dz. nr 1555/1, 1555/2, 1556, 1631, 1632/1, 1632/2, 1634	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

<b>OBREB JANKÓW - PSARY</b>						
40	Cieśla Małgorzata	20.12.2010r.	dz. nr 129, 130, 337, 338	Pod zabudowę mieszkaniową.	- +	część zachodnia przy drodze część wschodnia - melioracje
<b>OBREB UNEWEL</b>						
41	Grudzeń Las Sp. z o.o.	03.12.2010r.	Tereny według załącznika graficznego	Teren przyszłej kopalni piasku kwarcowego na złożu Unewel.	+	brak
42	Łącki Mariusz	17.12.2010r.	dz. nr 632/3, 637, 638, 647, 649, 651, 709, 712/2, 713, 716/1, 717, 720/1, 765/1	Pod zalesienie.	+	do proj. drogi ekspresowej S-74
43	Wiśkowski Tadeusz	20.12.2010r.	dz. nr 120, 114	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	teren górniczy
44	Tomaszowskie Kopalnie Surowców Mineralnych „Biała Góra” Sp. z o.o.	20.12.2010r.	Tereny według wniosku.	Pełnomocnictwo: P. Dorota Milczarek Na jednym wniosku miejscowości: Unewel, Olszewice.	+	brak
45	Włodarczyk Jan	07.01.2011r.	dz. nr 350, 297, 298, 299	Pod zabudowę mieszkaniową???	-	proj. droga ekspresowa S-74
46	Mermer Jacek	10.01.2011r.	dz. nr 776	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
47	Rosiak Lech	10.01.2011r.	dz. nr 773/3, 773/2, 287, 288, 290	Pod zabudowę mieszkaniową.	-	proj. droga ekspresowa S-74
48						
<b>OBREB TOMASZÓWEK</b>						
49	Mazur Andrzej	20.12.2010r.	dz. nr 85	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
50	Stronias Zdzisław Wujek Zdzisław	23.12.2010r.	dz. nr 81, 82, 83, 84	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
51	Węgliński Zbigniew	10.01.2011r.	dz. nr 107/2	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
<b>OBREB ZACHORZÓW</b>						
52	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 922	Pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	+	część działki przy drodze 100 m
53	Mieszkańcy wsi Zachorzów	31.12.2010r.	dz. nr 1028/2, 1028/1, 1027, 1006, 1029/2, 1029/1, 1007, 1356, 855, 1008, 1009	Pod zabudowę mieszkaniową.	+	brak
54	Sołectwo Wsi Zachorzów, Sołectwo Wsi Zachorzów-Kolonia	31.12.2010r.	Działki wg wniosku i załącznika graficznego		+	część terenów

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

<b>OBREB KAMIŁÓWKA</b>						
55	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 233, 236, 237, 238	Pod zalesienie.	+	brak
<b>OBREB PRYMUSOWA WOLA</b>						
56	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 215, 216, 217, 145, 146, 147, 148	Pod zabudowę mieszaniową – usługową.	+	część działki przy drodze przez wieś 100 m
57	Jakóbczyk Stefan	22.12.2010r.	dz. nr 1102, 1157	Pod zalesienie.	-	melioracje
58	Stanisław Wojciechowski	29.12.2010r.	dz. nr 1185/2, 1186/2	Pod zabudowę mieszaniową.	-	oddalone od wsi
59	Sznajder Krystyna	07.01.2011r.	dz. nr 372/1, 373	Pod zabudowę mieszaniową.	-	dolina rzeki, melioracje, łąki brak dostępu do drogi publ.
60	Kamiński Mateusz	04.01.2011r.	dz. nr 35/2	Pod zabudowę mieszaniową.	-	przy drodze krajowej, oddalone od wsi
<b>OBREB DABRÓWKA</b>						
61	Pietrzyk Ewa	21.12.2010r.	dz. nr 51/1, 51/2	Pod zalesienie.	+	brak
62	Pytlós Ryszard	28.12.2010r.	dz. nr 211/3	Pod zabudowę mieszaniową – część działki.	+	część działki przy drodze
<b>OBREB OLSZEWICE</b>						
63	Grudzeń Las Sp. z o.o.	03.12.2010r.	Tereny według załącznika graficznego	Teren przyszłej kopalni piasku kwarcowego na złożu Unewel.	+	brak
<b>OBREB GRUDZEŃ KOLONIA</b>						
64	Grudzeń Las Sp. z o.o.	03.12.2010r.	Tereny według załącznika graficznego	Poszerzenie wyrobiska górniczego.	+	brak
65	Oberbecka Alicja	08.12.2010r.	dz. nr 64	Pod zabudowę mieszaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
66	Chachuła Sylwester	20.12.2010r.	Dz. Nr 65	Pod zabudowę mieszaniową.	+	część działki przy drodze 100 m
<b>OBREB ANTONINÓW</b>						
67	Galińska Janina	11.02.2011r.	dz. nr 213	Pod zabudowę mieszaniową.	-	melioracje, oddalone od wsi
<b>OBREB LUDWINÓW</b>						
68	Pawlik Mirosław		Nr 87, 151 obręb Ludwinów	na tereny do zalesienia	-	brak w sąsiedztwie komp. leśnych
<b>TEREN GMINY-OGÓLNI</b>						
69	Nadleśnictwo Smardzewice	20.12.2010r.	Dąbrówka: 648/2 89; Kamień: 358/1, 360/1, 406/2, 472 488, 92/8, 953, 957, 959; Kamiłowka: 288	Pod zalesienie	+ -	częściowo  tereny górnicze

			Olszewice: 256, 261/1; Unewel: 252/2, 254/3, 616, 949, 951, 953			
<b>POZOSTALE</b>						
70	Grudzeń Las Sp. z o.o.	24.01.2012r.	Sławno Kolonia nr 5, 30, 32	O wyłączenie z opracowania	-	studium dla całej gminy
71	Mejpol Sp. z o.o.	28.03.2012r.	Sepno- Radonia: 135, 419 Olszowiec: 814, 745, 746, 747, 748., 749, 434, 435, 436, 364, 365 Wygnanów: 404, 391	Elektrownie wiatrowe	+	

Odrębny temat stanowi problematyka dolesień, gdyż ze względu na występowanie na obszarze gminy gleb o niskiej bonitacji, jak również możliwością pozyskania środków finansowych z UE, zainteresowanie zalesieniem tych gleb stale rośnie. Dotyczy to przede wszystkim terenów położonych w pobliżu lub na granicy z istniejącymi kompleksami leśnymi.

Można, więc założyć, że zainteresowanie przeznaczeniem słabych gleb pod zalesienia będzie miało tendencję wzrostową. Pogodzenie tej tendencji z kameralnymi zainteresowaniami inwestycyjnymi stanowi istotny argument za koniecznością przystąpienia do opracowania nowej polityki przestrzennej gminy w tym zakresie.

Należy także podkreślić, że zmiana polityki przestrzennej gminy będzie skutkowałą zmianą fragmentów obowiązującego m.p.z.p. obszaru gminy.

#### **4.2. Główne kierunki rozwoju funkcjonowania przestrzennego gminy Sławno.**

W świetle zebranych materiałów, analiz i programów oraz społecznych oczekiwań można wyróżnić, co najmniej pięć obszarów koniecznych i pilnych działań planistycznych:

- ✓ Wytyczenie nowych obszarów i poszerzenie dotychczasowych pod tereny: przemysłowe, przemysłowo-składowe i usługowe.
- ✓ Rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz zagrodowego.
- ✓ Aktywizacja terenów przyległych do drogi krajowej Nr 12 w zakresie usług gastronomiczno-hotelarskich oraz przemysłu i usług.
- ✓ Uwzględnienie korytarzy komunikacyjnych drogi ekspresowej S-12 i S-74, zmierzające do odpowiedniego zagospodarowania terenów położonych w ich sąsiedztwie, ze wskazaniem na ograniczenia „obudowy” terenów przyległych do tych szlaków komunikacyjnych oraz braku bezpośredniego skomunikowania z drogą ekspresową S-12 i S-74.
- ✓ Rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem następujących inwestycji:
  - Kanalizacja sanitarna
  - W przypadku rozproszonej zabudowy projektuje się realizację bezobsługowych przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - Ścieżki rowerowe na obszarach komunikacji kołowej oraz ścieżki rowerowe – rekreacyjne.

- Tereny preferowane pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
- Linie wysokiego napięcia i stacje GPZ.
- ✓ Poprawa stanu lesistości gminy poprzez dolesienia szczególnie gleb IV, V, VI i VIz klasy bonitacyjnej, (co wymaga zmiany polityki przestrzennej gminy w tym zakresie;- zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
- ✓ Ochrona projektowanych form ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem projektowanych obszarów chronionego krajobrazu OCHK „Spalsko-Sulejowski”, OCHK „Białaczowski” oraz SOOS N2000 „Drzewiczka z Opocznianką”.
- ✓ Budowa zbiorników małej retencji i wyznaczenie obszarów UTL związanych ze zbiornikiem wodnym i terenami zalesionymi.

**Rysunek - UWARUNKOWANIA**

## II KIERUNKI I POLITYKA

### 5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 5.1. WSTĘP

Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) w niniejszym Studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 10, ust. 2, pkt. 1-16. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 10, ust. 1, pkt. 1-14.

Kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy zapisano w niniejszym opracowaniu w odniesieniu do poszczególnych sołectw. Można je więc traktować jako cele zagospodarowania przestrzennego na omawianych i przedstawionych graficznie terenach (mapa w skali 1:25000).

Wyrazem dążenia do osiągnięcia wyznaczonego celu jest przyjęcie polityki i jej realizacja przez kolejne władze samorządowe gminy i jej organy wykonawcze. Kryteria kwalifikacyjne ustalone zostały na drodze analizy obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych oraz w procedurze wszechstronnej konsultacji społecznej. Kryteria te uwzględniają charakter gminy, jej aktualne i przewidywane potrzeby, względy ekonomiczne, kulturowe, ekologiczne oraz zasady kształtowania przestrzennego ładu.

Przyjęta więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna będzie podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie jak i podstawą do przygotowania analiz zgodności tych opracowań z przyjętą w Studium (...) polityką. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzennych, których synteza stanowi fragment niniejszego opracowania.

Zapisane w Studium (...) kierunki i polityka przyjęły w niniejszym formę syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce realizacji polityki przestrzennej gminy. Wynika to z obowiązku przestrzegania regulacji prawnej zawartej w art. 14, ust. 5, art. 20, ust. 1 o obowiązku badania spójności rozwiązań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium (...) i w konkretnym przypadku (gdy istnieją obowiązujące m.p.z.p.) korygowania rozwiązań przestrzennych z ustaleniami Studium (...).

**Ograniczenia i wyłączenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów na obszarze gminy Sławno nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresy łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

## 5.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego.

Ogólne zasady polityki przestrzennej gminy regulowane są obiektywnymi uwarunkowaniami oraz przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy głównych zadań wyodrębnić należy m.in.:

### POLITYKA:

- Dążenie do poprawy ładu przestrzennego na drodze sukcesywnego wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Ochrona i optymalne wykorzystanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona i modernizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz realizacja programów dolesień.
- Zachowanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy kubaturowej i w miarę możliwości wyłączonych z lokalizacji nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- Podejmowanie koncesjonowanej działalności wydobywania kopalin ze złóż występujących w obrębie gruntów najgorszych klas bonitacyjnych.
- Intensyfikacja rozwoju miejscowości gminnej; - rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych na drodze wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego-jednorodzinnego oraz zagrodowego.
- Tworzenie wewnętrznych, organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
- Rozwój obszarów rekreacji weekendowej i pobytovej oraz rozwój budownictwa rekreacyjnego na atrakcyjnych obszarach gminy.
- Wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących potencjalną ofertę gminy dla pozyskania inwestorów realizujących oczekiwane i niezbędne dla rozwoju gminy inwestycyjne przedsięwzięcia – strefa ekonomiczna oraz nowe tereny usługowe, przemysłowe i produkcyjne.
- Modernizacja układu komunikacji kołowej oraz zachowanie rezerw pod rozwój sieci komunikacyjnej ze szczególnym uwzględnieniem dróg ekspresowych S-12 i S-74.
- Realizacja ścieżek rowerowych na obrzeżach komunikacji kołowej oraz ścieżek rowerowych – rekreacyjnych, łączących atrakcyjne obszary gminy.
- Tworzenie organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju usług i działalności gospodarczej.
- Dbłość o higienę i estetykę miejsc zamieszkiwania, pracy i wypoczynku.
- Realizacja programu małej retencji, poprzez budowę zbiorników wodnych.

Powyższe ogólne zasady polityki przestrzennej gminy regulowane są także przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy zadań wyodrębniono m.in.:

### ✓ **OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI.**

Uwarunkowaniem określającym kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, jest stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego. Gmina Sławno należy do najcenniejszych pod tym względem obszarów województwa łódzkiego i zlokalizowana jest na obszarze Podregionu Opoczyńskiego Kulturowego. Kierunki więc i polityka ochrony środowiska kulturowego gminy należą do najważniejszych zadań z zakresu realizacji regulacji prawnych przepisów szczególnych.

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do istotnych przepisów merytorycznych należą także konwencje międzynarodowe jak np. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (La Valetta, 16 stycznia 1992 r.) czy Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Architektonicznego w Europie (Grenada, 23 czerwca 1985 r.), a oraz „Karta Megarida” z 29 maja 1994 r. Do istotnych przepisów merytorycznych należą także (ratyfikowane przez Rząd RP) konwencje międzynarodowe jak np. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (La Valetta, 16 stycznia 1992 r.) czy Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Architektonicznego w Europie (Grenada, 23 czerwca 1985 r.), a także „Karta Megarida” z dnia 29 maja 1994 r. oraz istotne dla kształtowania przestrzeni akty deklaracyjne jak „Karta Wenecka” i „Karta Florencka”.

#### **POLITYKA:**

- Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz w ich bezpośrednim otoczeniu prowadzić należy zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy prawo budowlane;
- Zakłada się kontynuację sporządzania okresowych, specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy Sławno w celu stworzenia aktualnych, merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obiektów i obszarów istotnych dla ochrony i kształtowania środowiska kulturowego gminy.
- Zakłada się sporządzenie analizy historycznej na podstawie której wyznaczone zostaną strefy ochrony konserwatorskiej na terenie obszaru gminy Sławno dotyczące w szczególności wyznaczenia stref ochrony:
  - „A” – Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.
  - „B” – Strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.
  - „E” – Strefa ochrony ekspozycji zabytkowych oraz szczególnie wartościowych nie zabytkowych układów przestrzennych.
  - „K” – Strefa ochrony krajobrazu.
  - „W” – Strefa ochrony stanowisk archeologicznych.
- Ustala się zasadę zachowania cmentarzy i mogił historycznych przez:
  - wyłączenia ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
  - zachowanie i konserwację historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
  - zachowanie i konserwację starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
  - usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, erozja, śmietniki etc.),
  - uwzględnienie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z nimi sąsiadujących.
- Ustala się obowiązek przedkładania do właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Należy dążyć do zachowania w nienaruszonym stanie obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków poprzez bieżącą konserwację i remonty przeprowadzane pod nadzorem służb konserwatorskich.
- Formami ochrony obiektów i budynków mogą być również:



- sprzedaż pojedynczych, niewykorzystywanych obiektów mieszkalnych lub inwentarskich na cele rekreacyjne, po przeprowadzonej pod nadzorem służb konserwatorskich adaptacji lub renowacji;

✓ **OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY I OCHRONIE ŚRODOWISKA.**

Przepisani regulującymi to zagadnienie są:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska;**
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody;**
- **Ustawa z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;**

Nakładają one obowiązek ustalania zasad zrównoważonego rozwoju, utrzymania lub przywracania równowagi środowiska i różnorodności biologicznej oraz racjonalnego wykorzystania zasobów oraz określają cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej, jak również ustalają zasady postępowania w sprawie oceny inwestycji zawsze lub potencjalnie oddziałujących na środowisko. Istotnym zagadnieniem jest również ochrona krajobrazu we wszystkich opracowaniach planistycznych.

Rygorom ochrony podlegają wszystkie obiekty i obszary systemu konserwatorskiej ochrony przyrody, a występujące lub projektowane na obszarze gminy. Do najważniejszych zaliczyć należy:

- fragment projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Spalsko-Sulejowski”,
- fragment projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Białaczowski”,
- fragment proponowanego obszaru europejskiej sieci Natura2000 (SOOS „Drzewiczka z Opocznianką”),
- pomniki przyrody.

W systemie konserwatorskiej ochrony przyrody ochronie podlegają obiekty wymienione w rejestrze i ewidencji służb ochrony przyrody.

**POLITYKA:**

- W pracach planistycznych należy uwzględnić zasady i warunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego gminy, a w tym szczególnie przepisów prawa w tym zakresie.
- Ustala się obowiązek ochrony istniejących i projektowanych form ochrony przyrody.
- Należy utrzymać i chronić pomniki przyrody i uwzględnić je w m.p.z.p. oraz na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ustala się zakaz wycięcia, niszczenia lub uszkodzenia oraz zanieczyszczenia terenu w pobliżu pomnika przyrody, wzniesienia ognia oraz wnoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15,0 m od obiektu chronionego.
- Ustala się obowiązek uporządkowanie gospodarki ściekowej. Zwarta zabudowa powinna być objęta zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi z lokalnym lub grupowym oczyszczaniem ścieków – wszędzie, gdzie sprzyjają warunki lokalizacji oczyszczalni. Na terenach pozostających poza technicznie i ekonomicznie uzasadnionym zasięgiem zbiorczych systemów oczyszczania ścieków należy stosować indywidualne urządzenia unieszkodliwiające ścieki.

- Stosować szczegółowe rozwiązania wynikające z podstawowego założenia, że preferowanymi rodzajami aktywności społeczno – gospodarczej na obszarach chronionych są:
  - rolnictwo ze wskazaniem na rolnictwo zrównoważone i ekologiczne,
  - turystyka poznawcza w formach przyjaznych przyrodzie i limitowanych odpornością na jej presję,
  - osadnictwo, rzemiosło, usługi i przetwórstwo rolne w obszarach i formach nie zagrażających przyrodzie, walorom kulturowym i krajobrazowym,
  - inne formy działalności gospodarczej związane z obsługą turystyki i funkcjonowaniem poszczególnych jednostek osadniczych.
- Dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym postuluje się ich rozpoznanie, ochronę i niedopuszczenie do ich zabudowy. Warunkiem realizacji obiektów hydrotechnicznych na rzekach jest konieczność budowy przepławek dla ryb.
- Zaleca się dokonanie korekty wielkości obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie zgodnie z realnymi potrzebami inwestycyjnymi.
- Postuluje się wzmożenie nadzoru budowlanego i kontroli w zakresie zachowania lub przywracania ładu przestrzennego w krajobrazie oraz stały nadzór nad przestrzeganiem dyscypliny budowlanej.
- Wprowadzanie nowoczesnych technologii grzewczych, zwiększanie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł.

#### ✓ **OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH.**

Część obszarów leśnych w gminie Sławno ma status lasów chronionych, wchodząc w skład systemu ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych). Stosownie do przepisów **ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach lasy** położone na obszarach chronionych winny być szczególnie chronione ze względów gospodarczych, kulturowych i ekologicznych.

W interesie wszystkich mieszkańców jest zwiększenie lesistości obszaru gminy. Obecny stan zalesienia obszaru nie gwarantuje prawidłowych warunków biocenotycznych wielu fragmentów obszaru opracowania studium, ze względu na nierównomierne rozłożenie w przestrzeni obszarów zalesionych. Zgodnie z regulacjami ustawy o lasach należy dążyć do wyznaczania granic polno – leśnych i wdrożyć program zalesiania gleb marginalnych i obszarów enklaw i półenklaw leśnych.

W niniejszym studium delimitowano obszary dolesień w oparciu o zaproponowane granice polno – leśne oraz w oparciu o występowanie kompleksów leśnych i obszarów biologicznie czynnych, lecz posiadające małą przydatność dla funkcji rolniczych. Istotnym kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego gminy winien być program zalesianie nieużytków i ochrona zieleni śródpolnej.

Warunkiem dolesień poszczególnych terenów, a w szczególności łąk, pastwisk, muraw, turzycowisk, zespołów wydm śródlądowych, terenów podmokłych czy brzegów rzek, jest dokonanie analizy i stwierdzenie możliwości dokonania dolesienia bez negatywnego wpływu na stan siedliska i jego bioróżnorodność. Z tego też względu należy przestrzegać poniższych zasad w zakresie rozwoju zalesień:

- za pożądane obszary koncentracji zalesień przyjmuje się pasma terenu łączące istniejące niewielkie lub duże kompleksy leśne w całość lub zapewniające powiązania z innymi ekosystemami,
- wprowadzanie zalesień preferowane jest na najsłabszych glebach (funkcja glebochronna) oraz na wododziałach (funkcja wodochronna)

- właściwy dobór drzewostanu związany jest z dostosowaniem go do typu potencjalnego siedliska leśnego,
- wykorzystywanie w zalesianiu wyłącznie gatunków rodzimych,
- tworzenie strefy ekotonowej (na styku pomiędzy ekosystemami leśnymi i polnymi), która sprzyja podnoszeniu stabilności ekosystemu leśnego oraz tworzy pewnego rodzaju barierę dla szkodliwych czynników zewnętrznych oraz zwiększa różnorodność biologiczną. Strefa ekotonowa powinna przyjmować postać pasa ochronnego o szer. 10-30 metrów z roślinności różnych pięter.

#### **POLITYKA:**

- Należy dążyć do zalesiania nieużytków i chronić zieleń śródpolną.
- Ustala się zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne cele, z wyjątkiem terenów, które w regulacjach prawa miejscowego wykonywanych w trybie m.p.z.p. będą niezbędne do pełnienia innych funkcji.
- Ustala się obowiązek prowadzenia aktywnej polityki w zakresie zalesiania obszaru gminy.
- Zalesianiu winny podlegać grunty niższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidziany do zalesiania:
  - graniczy z istniejącym lasem,
  - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
  - nie jest zmeliorowany,
  - nie graniczy z uprawami sadowniczymi lub szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.
- Ustala się zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z funkcją lasu lub z funkcją wynikającą z m.p.z.p.
- Ustala się zakaz lokalizacji w lasach składowisk odpadów.

#### **✓ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.**

Zganie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.

Na obszarze gminy Sławno większe kompleksy gleb o najwyższych wartościach fizykochemicznych i najwyższych klasach bonitacyjnych występują prawie na całym obszarze opracowania. I chociaż gmina charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami glebowymi to występujące tu gleby dobre wskazują na celowość kontynuowania rolniczego kierunku rozwoju przestrzennego wyznaczonych terenów.

W niniejszym studium kompleks gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych został zaliczony do rolniczej przestrzeni produkcyjnej na której celowo obowiązuje zakaz zabudowy ze względu na ochronę wartości warunkującej efektywność rolnictwa na tym obszarze. Pozostałe kompleksy gleb o niższych bonitacjach zostały uznane za rolniczą przestrzeń produkcyjną z ograniczeniem dla innych funkcji i zaleceniem restrukturyzacji kultur rolniczych.

Na obszarze gminy wyznaczono również tereny przeznaczone do zainwestowania (zabudowa mieszkalna, zagrodowa i produkcyjno-przemysłowa związana z wydobywaniem

kopalin), które ze względu na lokalizację na obszarze gruntów kl. III wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze.

#### **POLITYKA:**

- W trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) należy bezwzględnie uzyskać stosowne zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Występowanie obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych i niniejszego studium winno być respektowane w trakcie opracowywania, opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania m.p.z.p.
- Zagospodarowanie terenów zlokalizowanych na obszarze występowania gruntów rolniczych kl. I-III dopuszczalne jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz na terenach produkcyjnych i przemysłowych dla których sporządzane będą m.p.z.p. po uzyskaniu zgody na zmianę ich przeznaczenia.

#### **✓ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD.**

Przepisem regulującym to zagadnienie jest ustawa z dnia 18 lipca 2001r. **Prawo Wodne**. Na obszarze opracowania występują wody podziemne związane z utworami czwartorzędowymi, kredowymi i jurajskimi. Od głębokości zalegania osadów zależy głębokość lustra wody. Wody czwartorzędowe występują na niewielkich głębokościach, w piaskach podścielonych glinami. Stosownie do przepisów o ochronie wód przyjęto w studium politykę w tym zakresie. Prawie cały obszar gminy położony jest nad zbiornikiem wód podziemnych klasy ONO i OWO.

Cały obszar gminy zlokalizowany jest w obrębie zlewni Pilicy, przy czym część południowo-zachodnia dodatkowo znajduje się w obszarze zlewni bezpośredniej Zbiornika Sulejowskiego oraz w granicach programu Pilica I i Pilica II.

#### **POLITYKA:**

- Na gruntach na których usytuowane są ujęcia wody wyznacza się 8-10 m pas ochrony (licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody) jako teren ochrony bezpośredniej ujęcia.
- Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.
- Należy ustalać w opracowaniach m.p.z.p. i decyzjach administracyjnych, warunki ochrony wód przed zanieczyszczeniem. W przypadku rozbieżności terminów realizacji budownictwa i budowy elementów zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek budowy (na okres przejściowy) szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków i ustanowienie obowiązku docelowego przyłączenia (po analizie techniczno – ekonomicznej) wszystkich obiektów do zbiorczych systemów oczyszczania ścieków.
- Zakazuje się zabudowywania pradolin i obudowywania (kanalizowania) cieków wodnych.
- Zakazuje się naruszania istniejących systemów melioracji. Każda inwestycja na obszarach zmeliorowanych i terenach cieków wodnych, (łącznie z infrastrukturą) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych. W takiej sytuacji zakłada się przebudowę sieci drenarskiej na całym terenie zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu.
- Zakłada się podjęcie działań zmierzających do poprawy czystości wód powierzchniowych.
- Zakłada się podjęcie działań wdrażających inwestycje małej retencji wód.

- Projektuje się realizację jednego zbiornika retencyjnego o powierzchni pow. 5ha w miejscowości Unewel.
- Projektuje się budowę siedmiu zbiorników retencyjnych o powierzchni poniżej 5,0ha w miejscowości Janków-Psary, Kamilówka, Ostrożna, Prymusowa Wola, Sepno-Radonia, Kunice i Zachorzów.

#### ✓ **OBSZARY SIECI DROGOWEJ i TRANSPORTOWEJ.**

##### **Sieć drogowa**

Przez teren Gminy Sławno przebiega droga krajowa Nr 12. Kierunki rozwoju w tym zakresie zakładają modernizację istniejącej jezdni w granicach pasa drogowego.

Na terenie gminy Sławno wyznaczony został przebieg fragmentu projektowanej trasy ekspresowej S-12 oraz S-74. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z braku możliwości bezpośredniego skomunikowania terenów usługowych oraz terenów eksploatacji surowców z drogą ekspresową S-12 oraz S-74. Sposób skomunikowania terenów przyległych do drogi ekspresowej winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Na obszarze gminy Sławno nie przewiduje się wyznaczenia lokalizacji parkingu o którym mowa w art. 106 ust. 2 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych, na który będą usuwane pojazdy przewożące niebezpieczne ładunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012r. w/s w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne.

Na obszarze gminy projektuje się również ścieżki rowerowe na obszarach komunikacji kołowej (w miarę potrzeb i możliwości) oraz ścieżki rowerowe o charakterze rekreacyjnym wzdłuż głównych szlaków turystycznych i komunikacyjnych.

Stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych sieć drogowa na obszarze gminy Sławno winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). Na etapie niniejszego studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie, odnoszące się do następujących układów drogowych:

- **Droga ekspresowa S-12** klasy S, winna posiadać pas drogowy szerokości min. 40,0m. Zalecana odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winna wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 20,0 m
  - poza terenami zwartej zabudowy 40,0 m
- **Droga ekspresowa S-74** klasy S, winna posiadać pas drogowy szerokości min. 40,0m. Zalecana odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winna wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 20,0 m
  - poza terenami zwartej zabudowy 40,0 m
- **Droga krajowa Nr-12** projektowana do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego GP, winna posiadać pas drogowy o szerokości min. 30,0 m. Zalecana odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winna wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 10,0 m

- poza terenami zwartej zabudowy 25,0 m
- **Droga wojewódzka Nr-713** klasy G winna posiadać pas drogowy o szerokości min. 25,0 m. Zalecana odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winna wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 8,0 m
  - poza terenami zwartej zabudowy 20,0 m
- **Drogi powiatowe** klasy G i Z winny posiadać pas drogowy o szerokości 15,0 – 20,0 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 8,0 m
  - poza terenami zwartej zabudowy 20,0 m
  - od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi 15,0 m (licząc od osi jezdni).
- **Drogi gminne** klasy L i D winny posiadać pas drogowy o szerokości 15,0 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
  - na obszarze zwartej zabudowy 6,0 m
  - poza terenami zwartej zabudowy 15,0 m

### Sieć kolejowa

Przez obszar gminy przebiegają dwie linie kolejowe PKP:

- **Linia kolejowa Nr 25** relacji Tomaszów Mazowiecki – Skarżysko Kamienna (od której prowadzi bocznicą kolejowa do istniejącego zakładu „Grudzeń Las”).
- **Linia kolejowa Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK E-65)** relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie.

Kierunki i polityka gminy w zakresie rozwoju infrastruktury kolejowej zgodnie z ustaleniami aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zakłada modernizację CMK i jej dostosowanie do prędkości 250 km/h oraz realizacja połączenia Kolei Dużych Prędkości z Łodzi do CMK poprzez modernizację linii kolejowej Nr 25 na odcinku Gałkówek-Opoczno wraz z dobudową łącznicy Słomianka – Opoczno Południe.

### POLITYKA:

- Wykonując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przy parametryzacji dróg uwzględnić rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie uwzględniając także lokalne uwarunkowania jak np. zainwestowanie obszarów, topografię terenu, stan techniczny układów, obciążenia ruchem etc. oraz istniejące opracowania branżowe i programy rozwoju sieci drogowej woj. łódzkiego.
- Ustala się, że dostępność terenów rozwojowych zlokalizowanych przy drodze ekspresowej S-12 i S-74 możliwa będzie jedynie za pośrednictwem węzłów komunikacyjnych z drogami o niższej kategorii.
- Ustala się dostępność terenów przyległych do drogi krajowej Nr 12 poprzez istniejące i projektowane zjazdy indywidualne i publiczne.
- Brak bezpośredniego skomunikowania terenów przyległych do drogi ekspresowej S-12 i S-74.
- Wykonanie bezkolizyjnych skrzyżowań dróg niższej kategorii z drogą S-12 i S-74 oraz węzła drogowego dróg S-12 i S-74 w miejscowości Kozenin na granicy z gminą Mniszków.

- Modernizacja CMK i jej dostosowanie do prędkości 250 km/h
- Realizacja połączenia Kolei Dużych Prędkości z Łodzi do CMK poprzez modernizację linii kolejowej Nr 25 na odcinku Gałkówek-Opoczno wraz z dobudową łącznicy Słomianka – Opoczno Południe.

#### ✓ **OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ.**

Rezerwowanie obszarów na potrzeby realizacji celów obrony cywilnej dokonuje się na etapie m.p.z.p. w oparciu o m.in. następujące uregulowania prawne:

- **Ustawa z dnia 21 listopada 1967r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej polskiej.**
- **Ustawa z dnia 23 sierpnia 2001r. o organizowaniu zadań na rzecz obronności państwa realizowanych przez przedsiębiorców.**
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2004r. w sprawie ogólnych zasad wykonywania zadań w ramach powszechnego obowiązku obrony.**
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin.**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 maja 2004r., w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.**
- **Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych .**
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne .**

#### **POLITYKA:**

- Problematykę obrony cywilnej należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.
- Na obszarze opracowania nie przewiduje się lokalizacji parkingu dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne zgodnie z załącznikiem graficznym.
- W przypadku realizacji obiektów o wysokości 50,00m npt i większej (wież, kominów, masztów, słupów itp.) w celu uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na ich budowę należy obiekty zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa) poprzez WSzW w Łodzi.

#### ✓ **OBSZARY KIERUNKOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ.**

Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Istotnym przepisem jest ustawa o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa. Powyższe łącznie z niniejszym Studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.

Dla gminy sławno podstawowe zadania i kierunki w procesie przekształcania struktury przestrzennej to:

- restrukturyzacja rolnictwa,
- powiększanie pasów terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania,
- wzbogacenie struktury Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,
- intensyfikacja rozwoju miejscowości gminnej; rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych,
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej z zagospodarowaniem przestrzeni dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego opartego jedynie o przedsięwzięcia dla których raport oddziaływania na środowisko może być wymagany, transportu i usług,
- ochrona standardów jakości środowiska poprzez wprowadzenie obowiązku ograniczania wszelkiej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności gospodarczej i usługowej do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- rozwój rekreacji weekendowej i pobytovej oraz budownictwa rekreacji indywidualnej w atrakcyjnych obszarach gminy,
- rozwój ścieżek rowerowych na obrzeżach układu komunikacji kołowej oraz budowa ścieżki rowerowej - rekreacyjnej, łączącej atrakcyjne tereny na obszarze gminy,
- zapewnienie przestrzeni dla zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego,
- modernizacji układu komunikacji kołowej, lokalnej i tranzytovej, zachowanie rezerw pod rozwój komunikacji,
- zachowanie rezerwy terenowej pod nieprzewidywalne dzisiaj funkcje i potrzeby kreacyjne,
- wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (wiatr, energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła zgodnie zapisami Traktatu Akcesyjnego przystąpienia RP do Unii Europejskiej
- dbałość o higienę i estetykę miejsca zamieszkania, pracy i odpoczynku oraz dążenie do osiągnięcia wyższego stanu ładu przestrzennego.
- utrzymanie pasów terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania,
- budowa drogi ekspresowej S-12 i S-74 ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań bezkolizyjnych,
- regulacja stosunków wodnych na obszarze gminy (zbiorniki retencyjne),
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej na całym obszarze gminy,
- wdrożenie procedur przygotowywania obszarów stanowiących ofertę gminy dla pozyskania inwestorów z zewnątrz,
- realizacja programu dolesień i zadrzewień gruntów o małej przydatności rolniczej.

#### ✓ **REJESTR ZADAŃ RZĄDOWYCH**

Na obszarze opracowania brak jest przedsięwzięć umieszczonych w programach zadań rządowych (Łódzki Urząd Wojewódzki; pismo: IA.I.7041/6363/2533/MG/10 oraz IA.I.7041/6384/2530/MG/10 z dnia 21 grudnia 2010r.)

#### ✓ **OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.**

Ze względu na charakter i przeważający typ zabudowy na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego z wyjątkiem oczyszczalni ścieków i systemu kanalizacji gminnej oraz stacji GPZ i linii wysokiego



napięcia. Pozostałe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w oparciu o art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w sukcesywnie uchwalanych m.p.z.p. dla poszczególnych terenów gminy Sławno.

#### ✓ **OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego **przyjętym uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010r.** ze zmianami na terenie gminy Sławno występują przedsięwzięcia zaliczane do ponadlokalnych celów publicznych:

- budowa drogi ekspresowej S-12;
- budowa drogi ekspresowej S-74;
- przebudowa i modernizacja drogi krajowej Nr 12;
- przebudowa i modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 713;
- modernizacja CMK i jej dostosowanie do prędkości 250 km/h;
- realizacja połączenia Kolei Dużych Prędkości z Łodzi do CMK poprzez modernizację linii kolejowej Nr 25 na odcinku Gałkówek-Opoczno wraz z dobudową łącznicy Słomianka – Opoczno Południe;
- budowa linii napowietrznych 110kV;
- budowa magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia;

#### ✓ **OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.**

W Studium(...) wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, czyli obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia oraz sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Obszary te oznaczone zostały na załączniku graficznym punktowo, odpowiednio do skali opracowania. Lokalizacje i opisy terenu którego dotyczą przedstawiono poniżej:

- Sławno** – plac przy kościele  
– plac przy Gminnym Ośrodku Kultury
- Prymusowa Wola** – boisko sportowe ogólnodostępne
- Kunice** – boisko sportowe ogólnodostępne, przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Wandy i Henryka Ossowskich
- Grudzeń Kolonia** – miejsce integracji społecznej
- Celestynów** – miejsce integracji społecznej
- Szadkowice** – Plac zabaw i boisko „Orlik”

#### ✓ **SZLAKI TURYSTYCZNE.**

#### **Projektowane szlaki turystyczne zgodnie z aktualizacją „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”**

Na terenie gminy projektowane są zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego następujące szlaki:

- „Literacki” – samochodowy
- „Budownictwa drewnianego” – samochodowy
- „Bitwy 1914r.”

**Projektowane szlaki postulowane do realizacji przez gminę Sławno.**

- **Kozenin-Sławno-Wygnanów-Grudzeń-Unewel-Zalew Sulejowski** – ścieżka rowerowa;
- **Owadów-Smardzewice-Opoczno (CMK)** – pieszy;
- **Sławno-Ostrożna-Szadkowice-Kamień-Tomaszówek** – pieszy;
- **droga Nr 713-Opoczno (Góra Januszewicka) - Januszewice-Gawrony - Antoniówka-Szadkowice** - pieszy;
- **Kamień-Bratków-Olszewice-Unewel-Zalew Sulejowski.**

✓ **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.**

Nie dotyczy

✓ **OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400m<sup>2</sup>.**

Nie występują.

✓ **OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

- Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
- Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

✓ **OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALIN FILAR OCHRONNY.**

Nie występują.

✓ **OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

Nie występują.

✓ **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.**

Nie występują.

✓ **TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.**

Na terenie gminy Sławno zlokalizowane są dwa tereny zamknięte – linia kolejowa Centralnej Magistrali Kolejowej E-65 oraz linia kolejowa Nr 25 Opoczno-Tomaszów. Granice terenów oznaczono na załączniku graficznym.

## ✓ **KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Do głównych elementów integrujących obszar z otoczeniem w zakresie infrastruktury technicznej wymagających ustalenia kierunków polityki przestrzennej gminy zaliczono:

- sieć kanalizacyjną;
- linie energetyczne 110 kV i 15kV wraz podstacjami i Głównymi Punktami Zasilania;
- sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia;
- instalacje do unieszkodliwiania i składowania odpadów zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami dla gminy Sławno”;
- instalacje do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (w szczególności panele fotowoltaiczne i biogazownie).

### **Gospodarka wodno-ściekowa.**

Kontynuacja programu realizacji kompleksowej kanalizacji dla całej powierzchni gminy Sławno zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

W zakresie gospodarki wodnej zakłada się również modernizację ujęć wody w Owadowie – Brzezinkach, Sepnie – Radonii i Grudzeń - Lesie, które umożliwią dalszą bezawaryjną obsługę obszaru gminy w zakresie dostawy wody. Zakłada się również dalszy rozwój, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej w celu obsługi istniejących i nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej usługowej i produkcyjno-przemysłowej.

### **Elektroenergetyka.**

Rozbudowa infrastruktury w oparciu o linie wysokiego napięcia 110kV „Ceramika – Myślibórz” oraz „Opoczno – Tomaszów I”. Strefę ochronną napowietrznych linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36,0m. Istniejący system zasilania 15 kV Gminy Sławno wymaga rozbudowy w celu zaspokojenia perspektywicznego zapotrzebowania na energię elektryczną i zwiększenia niezawodności zasilania.

Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w Gminie Sławno magistralnymi napowietrznymi liniami 15kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15kV „Opoczno” zlokalizowanej w Opocznie.

Dla dostarczenia energii i mocy elektrycznej służy terenowa sieć elektroenergetyczna 15 kV z lokalnymi stacjami transformatorowymi i licznymi liniami NN, przyłączonymi do tych stacji.

Poprawa standardów energii elektrycznej oraz możliwość zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną dla gminy Sławno będzie możliwa po wybudowaniu nowej stacji elektroenergetycznej 110/15kV. Zakłada się dalszą modernizację istniejących sieci przesyłowych oraz uruchomienie nowej stacji GPZ 110/15kV „Sławno” w miejscowości Owadów zasilanej projektowaną linią 110kV oraz budowę nowej linii łączącej stację „Sławno” z stacją GPZ 110/15kV „Sulejów” w Sulejowie.

### **Zaopatrzenie w gaz.**

Rozbudowa sieci w oparciu o gazociąg w/c DN 250 relacji Paradyż – Opoczno jako odgałęzienie gazociągu wysokiego ciśnienia Końskie - Piotrków Tryb DN 350. Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 wynosi 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu. Strefa bezpiecznej zabudowy wynosi po 15,0m na stronę gazociągu. Zakłada się dalszą rozbudowę i modernizację sieci gazowej średniego niskiego ciśnienia dla zaopatrzenia odbiorców indywidualnych i przemysłowych. Na terenie gminy przewiduje się również lokalizację gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia wraz z strefami kontrolnymi i bezpiecznej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Ciepłownictwo**

W związku z brakiem terenie gminy sieci ciepłowniczych, głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło pozostaną kotłownie lokalne i indywidualne zasilane m. in.: węglem, olejem opałowym, gazem oraz eko-groszkiem. Zakłada się stopniowe zastępowanie kotłów i pieców o złym stanie technicznym niskoemisyjnymi urządzeniami grzewczymi posiadającymi certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego. Dotyczy to również nowopowstających na terenie gminy kotłowni i systemów grzewczych.

Zakłada się rozwój sieci gazowej dla zaopatrywania ludności w paliwo oraz rozwój indywidualnych kotłowni opartych na pompach ciepła oraz rozwiązaniach ekologicznych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**Odnawialne źródła energii.**

Ustala się wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących źródła odnawialne (wiatr, energia słoneczna, złoża geotermalne) do produkcji energii elektrycznej i ciepła zgodnie zapisami Traktatu Akcesyjnego przystąpienia RP do Unii Europejskiej i zapisem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009r.

Na terenie gminy nie przewiduje się wyznaczania terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW. Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy nie przekraczającej 100kW. Ustala się, iż na terenie całej gminy Sławno możliwe jest lokalizowanie urządzeń do produkcji energii elektrycznej wykorzystujących źródła odnawialne o mocy nieprzekraczającej 100kW w tym energię wiatru, tzw. efekt fotowoltaiczny oraz biomasę i energię geotermalną, przy zachowaniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

**Systemy infrastruktury technicznej dotyczące łączności publicznej**

Ustala się wspieranie przedsięwzięć zmierzających do realizacji urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**Gospodarka odpadami**

Zgodnie z zapisami w Planie gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012 wszelkie stałe odpady komunalne z terenu Gminy Sławno powinny być przekazane do składowania do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych. W regionie III gospodarki odpadami komunalnymi, do którego została przypisana Gmina Sławno, funkcjonują następujące instalacje regionalne:

- Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku - instalacja przetwarzania odpadów komunalnych w Pukininie nr 140, będąca własnością Spółki ZGO AOUARIUM z siedzibą przy ul. Katowickiej 20, 96-200 Rawa Mazowiecka oraz instalacja przetwarzania odpadów komunalnych w Płoszowie, gm. Radomsko.
- Instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktów o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin, spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych lub materiału po procesie kompostowania lub fermentacji dopuszczonego do odzysku w procesie R10, spełniającego wymagania określone w przepisach wydanych na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy o odpadach - instalacja przetwarzania odpadów komunalnych w Płoszowie, gm. Radomsko.

W przypadku wystąpienia awarii Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych, uniemożliwiającej odbieranie zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych lub pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania od podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, odpady te przekazuje się do instalacji przewidzianych do zastępczej obsługi tego regionu, wskazanych w uchwale w sprawie wykonania wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Prowadzący instalację do przetwarzania odpadów komunalnych, która została wskazana jako instalacja zastępcza, jest obowiązany przyjąć przekazywane do tej instalacji odpady. Taką instalacją zastępczą zgodnie z zapisami w Planie gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012 jest Gminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Sławnie Kolonii.

Właścicielem i zarządcą składowiska jest Gmina Sławno. Jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, które usytuowane zostało w niewielkiej odległości, na południe od Sławna. Obiekt eksploatowany jest od listopada 1997 roku. Powierzchnia całkowita składowiska określona została na 2,42 ha. Aktualnie planowane jest zamknięcie składowiska.

## 6. TEKST STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części opisowej i graficznej odniesiono do zagregowanych obszarów sołectw:

6.1. Antoninów	6.7. Gawrony	6.13. Kamilówka	6.19. Owadów
6.2. Antoniówka	6.8. Grażowice	6.14. Kozenin	6.20. Popławy
6.3. Bratków	6.9. Grudzeń Kolonia	6.15. Kunice	6.21. Prymusowa Wola
6.4. Celestynów	6.10. Grudzeń Las	6.16. Ludwinów	6.22. Psary
6.5. Dąbrowa	6.11. Józefów	6.17. Olszowiec	6.23. Sepno-Radonia
6.6. Dąbrówka	6.12. Kamień	6.18. Ostrożna	6.24. Sławno
6.25. Sławno Kolonia	6.31. Wygnanów		
6.26. Szadkowice	6.32. Zachorzów		
6.27. Tomaszówek	6.33. Zachorzów Kolonia		
6.28. Trojanów			
6.29. Unewel			
6.30. Wincentynów			

Dla obszarów poszczególnych sołectw przedstawiono szczegółowe uwarunkowania wykluczające i ograniczające zabudowę lub zmianę zagospodarowania terenu oraz kierunki polityki gminy na danym terenie.

## 6.1. ANTONINÓW

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Ludwinów, Bratków, Kamień, Szadkowice, Antoniówka, Ostrożna.**

Jednostki osiedleńcze: **Antoninów.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi, przemysł i komunikacja.**

### UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych - celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej.
- Teren zamknięty – PKP.

### UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Granice terenu górniczego.

### KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje produkcyjno-usługowe.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.

- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.2. ANTONIÓWKA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Szadkowice, Trojanów, Dąbrówka, Kunice, Wygnanów, Ostrożna, Antoninów.**

Jednostki osiedleńcze: **Antoniówka, Kolonia Antoniówka.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych - celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Granice terenu górniczego.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.



- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.3 BRATKÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Unewel, Tomaszówek, Kamień, Antoninów, Olszowiec, Grudzeń Las, Wygnanów.**

Jednostki osiedleńcze: **Bratków, Budy Bratkowskie.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych - celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej.
- Teren zamknięty – PKP.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Granice terenu górniczego.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.

- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.4. CELESTYNÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Unewel, Grudzeń Las, Grudzeń Kolonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Celestynów.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo i usługi, komunikacja, przemysł wydobywczy i produkcja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę drogi ekspresowej S-74.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – miejsce integracji społecznej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.
- Budowa drogi ekspresowej S-74.

## **6.5. DĄBROWA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Psary, Zachorzów.**

Jednostki osiedleńcze: **Dąbrowa.**

Funkcja podstawowa: **mieszkalnictwo, rolnictwo i usługi związane z przetwórstwem  
płodów rolnych, komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Strefa bezpiecznej zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca po 15,0m na stronę gazociągu.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze zmeliorowanym.
- Istniejące sieci infrastruktury.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów usługowych.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania sytemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.6. DĄBRÓWKA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Trojanów, Antoniówka, Kunice.**

Jednostki osiedleńcze: **Dąbrówka, Podgaj.**

Funkcja podstawowa: **rolnictwo, mieszkalnictwo, rekreacja, komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110kV.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Obszar terenu projektowanego zbiornika retencyjnego.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Istniejące sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacji.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania sytemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.
- Budowa zbiornika retencyjnego.

## **6.7. GAWRONY**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Kunice, Grażowice.**

Jednostki osiedleńcze: **Gawrony, Grażowice (część północna), Benignów.**

Funkcja podstawowa: **rolnictwo, mieszkalnictwo, komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych o dużej wartości poznawczej.
- Rezerwa terenowa dla budowy drogi ekspresowej S-12.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie ,linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze zmeliorowanym.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów usługowych.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Budowa drogi ekspresowej S-12.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.



## **6.8. GRAŻOWICE**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Gawrony, Kunice i Prymusowa Wola.**

Jednostki osiedleńcze: **Grażowice.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, mieszkalnictwo i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Strefa bezpiecznej zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca po 15,0m na stronę gazociągu.
- Teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych o dużej wartości poznawczej.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów usługowych.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania sytemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego” i „Budownictwa drewnianego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.9. GRUDZEŃ KOLONIA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Olszowiec, Grudzeń Las, Celestynów.**

Jednostki osiedleńcze: **Grudzeń Kolonia.**

Funkcje podstawowe: **przemysł wydobywczy i produkcja, mieszkalnictwo i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej i terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – miejsce integracji społecznej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.10. GRUDZEŃ LAS**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Unewel, Bratków, Olszowiec, Grudzeń Kolonia, Celestynów.**

Jednostki osiedleńcze: **Grudzeń Las.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, przemysł wydobywczy i produkcja, mieszkalnictwo i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren bocznicy kolejowej obsługującej tereny przemysłowe.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej i terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.
- Strefa ochronna ujęcia wody.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.11. JÓZEFÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Prymusowa Wola, Zachorzów, Zachorzów Kolonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Józefów**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, mieszkalnictwo i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.12. KAMIEN**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Bratków, Tomaszówek, Wincentynów, Trojanów, Szadkowice, Antoninów.**

Jednostki osiedleńcze: **Kamień, Budy Kamińskie.**

Funkcje podstawowe: rolnictwo, leśnictwo, mieszkalnictwo, usługi i komunikacja.

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie ,linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieźnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkalnej, zagrodowej i usługowej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.13. KAMILÓWKA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Sepno-Radonia, Kozenin, Poławy.**

Jednostki osiedleńcze: **Kamilówka.**

Funkcje podstawowe: **leśnictwo i rolnictwo, komunikacja i usługi.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę drogi ekspresowej S-74
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę drogi ekspresowej S-12
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę węzła drogowego dróg ekspresowych S-74 i S-12 z drogą krajową Nr 12.
- Strefy ochronne od istniejących i projektowanych liniowych sieci infrastruktury technicznej

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy usługowej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego” i „Budownictwa drewnianego”.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Rozwój budownictwa usługowego z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych oraz na nowych terenach inwestycyjnych.
- Budowa dróg ekspresowych S-74 i S-12.
- Budowa węzła drogowego dróg ekspresowych S-12 i S-74 z drogą krajową Nr 12.
- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.14. KOZENIN**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Kamilówka, Sepno-Radonia, Sławno-Kolonia, Słano, Owadów, Psary, Popławy.**

Jednostki osiedleńcze: **Kozenin.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, mieszkalnictwo, produkcja, komunikacja i usługi.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę drogi ekspresowej S-74
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę drogi ekspresowej S-12
- Tereny rezerwy terenowej pod budowę węzła drogowego dróg ekspresowych S-74 i S-12 z drogą krajową Nr 12.
- Strefy ochronne od istniejących i projektowanych liniowych sieci infrastruktury techniczne.
- Teren projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV wraz z strefą ochronną.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej oraz zabudową produkcyjną.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkalnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego” i „Budownictwa drewnianego”.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Rozwój budownictwa usługowego i produkcyjnego z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych oraz na nowych terenach inwestycyjnych w obrębie istniejącego zakładu Nordkalk oraz projektowanego węzła drogowego.
- Budowa dróg ekspresowych S-74 i S-12.
- Budowa węzła drogowego dróg ekspresowych S-12 i S-74 z drogą krajową Nr 12.



- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.15. KUNICE**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Wygnanów, Ostrożna, Antoniówka, Dąbrówka, Gawrony, Grażowice, Prymusowa Wola, Słano i Słano Kolonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Kunice, Furmanów.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, leśnictwo, mieszkalnictwo, usługi i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren zamknięty – PKP.
- Rezerwa terenowa pod budowę drogi ekspresowej S-12.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieźnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Ograniczenia wynikające z udokumentowanych złóż kopalin.
- Istniejące i projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej.
- Strefa ochronna cmentarza komunalnego.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkalnej, zagrodowej i usługowej.
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – ogólnodostępne boisko sportowe przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Wandy i Henryka Ossowskich.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania sytemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.

- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.16. LUDWINÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Wygnanów, Antoninów i Ostrożna.**

Jedna jednostka osiedleńcza - **Ludwinów.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, leśnictwo i mieszkalnictwo.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.17. OLSZOWIEC**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Grudzeń Kolonia, Wygnanów, Sławno Kolonia, Sepno-Radonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Olszowiec.**

Funkcja podstawowa: **rolnictwo, leśnictwo, mieszkalnictwo, produkcja, infrastruktura i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień, celowo wyłączone z zainwestowania.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Rezerwa terenowa pod budowę nowej drogi publicznej.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.18. OSTROŻNA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Ludwinów, Antoninów, Antoniówka, Wygnanów.**

Jednostki osiedleńcze: **Ostrożna.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo i mieszkalnictwo.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania sytemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

**6.19. OWADÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Sławno, Prymusowa Wola, Psary, Kozenin.**

Jednostki osiedleńcze: **Owadów.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, przemysł wydobywczy i produkcja, infrastruktura elektroenergetyczne, mieszkalnictwo i komunikacja.**

**UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren stacji Głównego Punktu Zasilania (GPZ) „Owadów”.
- Teren projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV wraz z strefą ochronną.

**UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej i terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.
- Strefa ochronna ujęcia wody.

**KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego” i „Budownictwa drewnianego”.
- Utworzenie „Geoparku” wraz z infrastrukturą.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Teren istniejącego ujęcia wody.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Uruchomienie Głównego Punktu Zasilania GPZ „Owadów”.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.



## 6.20. POPLAWY

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Kamilówka, Kozenin, Psary**.

Jedna jednostka osiedleńcza: **Popławy**.

Funkcja podstawowa: **rolnictwo ,mieszkalnictwo, infrastruktura i komunikacja**.

### UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.

### UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### KIERUNKI I POLITYKA AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.21. PRYMUSOWA WOLA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Sławno, Kunice, Grążowice, Józefów, Zachorzów, Psary i Owadów.**

Jednostki osiedleńcze: **Prymusowa Wola, Kolonia Prymusowa Wola.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi, infrastruktura i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych).
- Strefa bezpiecznej zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca po 15,0m na stronę gazociągu.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren parku dworskiego.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu.
- Strefa ochronna linii wysokiego napięcia 110kV.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną.
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – ogólnodostępne boisko sportowe.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego” i „Budownictwa drewnianego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.

- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.22. PSARY**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Popławy, Kozenin, Owadów, Prymusowa Wola, Zachorzów i Dąbrowa.**

Jednostki osiedleńcze: Janków, Psary, Huta.

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo, usługi, infrastruktura i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych).
- Strefa bezpiecznej zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca po 15,0m na stronę gazociągu.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren przeznaczone pod budowę linii wysokiego napięcia 110kV.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia wynosząca 6,0m po 3,0m na stronę gazociągu.
- Strefa ochronna istniejącej i projektowanych linii wysokiego napięcia 110kV.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja szlaku turystycznego „Budownictwa drewnianego”.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.23. SEPNO-RADONIA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Olszowiec, Sławno Kolonia, Kozenin i Kamilówka.**

Jednostki osiedleńcze: **Sepno-Radonia.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo, przemysł wydobywczy i produkcja, infrastruktura elektroenergetyczne, mieszkalnictwo i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Teren ujęcia wody.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren budowy drogi ekspresowej S-74.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej i terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.
- Strefa ochronna ujęcia wody.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Teren istniejącego ujęcia wody.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa drogi ekspresowej S-74.

- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## 6.24. SŁAWNO

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Sławno Kolonia, Kunice, Prymusowa Wola, Owadów i Kozenin.**

Jednostki osiedleńcze: **Sławno.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, usługi, administracja, rolnictwo, produkcja, przemysł wydobywczy, infrastruktura i komunikacja.**

### UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren projektowanej drogi ekspresowej S-12.

### UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej i terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Teren zespołu parkowego.
- Strefa ochronna cmentarza komunalnego.

### KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – place przy kościele oraz Gminnym Ośrodkiem Kultury.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Teren istniejącego ujęcia wody.



- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa drogi ekspresowej S-12.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.25. SŁAWNO KOLONIA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Sepno-Radonia, Wygnanów, Kunice, Sławno, Kozenin.**  
Jednostki osiedleńcze: **Sławno Kolonia.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, usługi, administracja, rolnictwo i sadownictwo, produkcja, przemysł przetwórczy i wydobywczy, infrastruktura i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren projektowanej drogi ekspresowej S-12.
- Tereny składowiska odpadów komunalnych.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej, terenów produkcyjno-przemysłowych oraz istniejących elektrowni wiatrowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa drogi ekspresowej S-12.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.26. SZADKOWICE**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Antoninów, Kamień, Trojanów, Antoniówka.**

Jednostki osiedleńcze: **Szadkowice.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, usługi i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieźnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową.
- Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – plac zabaw i boisko „ORLIK”.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.27. TOMASZÓWEK**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Unewel, Bratków, Kamień, Wincentynów.**

Jednostki osiedleńcze: **Tomaszówek.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, produkcja, usługi i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Tereny lokalizacji liniowej infrastruktury elektroenergetycznej.
- Teren zamknięty – PKP.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej i kolejowej, w tym ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsinieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Strefa ochronna linii wysokiego napięcia 110kV.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową oraz produkcyjną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Realizacja szlaku turystycznego „Literackiego”.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **6.28. TROJANÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Dąbrówka, Antoniówka, Szadkowice, Kamień.**

Jednostki osiedleńcze: **Trojanów.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo i leśnictwo, mieszkalnictwo, infrastruktura i komunikacja.**

### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Tereny lokalizacji liniowej infrastruktury elektroenergetycznej.
- Tereny lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków.

### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Strefa ochronna linii wysokiego napięcia 110kV.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.



**6.29. UNEWEL**

Sołectwo graniczące z sołectwami: Tomaszówek, Bratków, Grudzeń Las, Celestynów.

Jednostki osiedleńcze: Żywocin, Kolonia Żywocin i Noworybie.

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rekreacja, rolnictwo i usługi, komunikacja, przemysł wydobywczy i produkcja.**

**UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopaliny).
- Teren projektowanego zbiornika retencyjnego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod budowę drogi ekspresowej S-74.

**UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Występowanie terenów i obszarów górniczych.
- Teren projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK „Spalsko-Sulejowski”.

**KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy rekreacyjnej.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Zagospodarowanie z zachowaniem uwarunkowań wynikających z powołania Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK „Spalsko-Sulejowski”.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa drogi ekspresowej S-74.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.30. WINCENTYNÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Tomaszówek i Kamień.**

Jednostki osiedleńcze: **Wincentynów.**

Funkcje podstawowe: **rolnictwo i leśnictwo, mieszkalnictwo, infrastruktura i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Tereny lokalizacji liniowej infrastruktury elektroenergetycznej.
- Obszary dolin rzecznych, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych - celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej i siedliskowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i zagrodową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.31. WYGNANÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Olszowiec, Bratków, Antoninów, Ludwinów, Ostrożna, Antoniówka, Kunice, Sławno Kolonia, Sepno-Radonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Wygnanów i Kolonia Wygnanów.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, usługi, rolnictwo i sadownictwo, produkcja, przemysł przetwórczy i wydobywczy, infrastruktura i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej.
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem i przetwórstwem kopalin).
- Teren zbiornika retencyjnego.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej, terenów produkcyjno-przemysłowych.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Granice terenu górniczego.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno - przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i przemysłowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. dla terenów przemysłowych (przemysł wydobywczy i przetwórstwo kruszywa).
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno – leśnej.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.32. ZACHORZÓW**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Dąbrowa, Psary, Prymusowa Wola, Józefów, Zachorzów Kolonia.**

Jednostki osiedleńcze: **Zachorzów.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo, usługi, infrastruktura i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren przeznaczone pod budowę linii wysokiego napięcia 110kV.
- Teren lokalizacji zbiornika retencyjnego.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Strefa ochronna istniejącej i projektowanych linii wysokiego napięcia 110kV.

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Budowa linii wysokiego napięcia 110kV.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

### **6.33. ZACHORZÓW KOLONIA**

Sołectwo graniczące z sołectwami: **Zachorzów i Józefów.**

Jednostki osiedleńcze: **Zachorzów-Kolonia.**

Funkcje podstawowe: **mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo, usługi, infrastruktura i komunikacja.**

#### **UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ:**

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych).
- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Obszary dolin, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania.
- Teren zamknięty – PKP.

#### **UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE:**

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze częściowo zmeliorowanym.
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji drogowej.
- Występowanie stanowisk archeologicznych zarejestrowanych podczas badań powierzchniowych w systemie A.Z.P.
- Uwarunkowania wynikające lokalizacji na fragmencie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK „Białaczowski” oraz proponowanego obszaru europejskiej sieci Natura2000 (SOOS „Drzewiczka z Opocznianką”).

#### **KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy mieszkalnej, siedliskowej i usługowej.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb wykonywać należy m.p.z.p. z przeznaczeniem na funkcje mieszkalną i usługową.
- Kontynuacja programu kanalizacji sanitarnej.
- Kontynuacja wdrażania systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.
- Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacji kołowej.
- Realizacja programu zaopatrzenia siedlisk w energię gazu ziemnego.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania ekosystemów.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.
- Rozwój budownictwa mieszkalnego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno – przestrzennych.
- Rozwój energetyki odnawialnej, jako alternatywnych źródeł zasilania indywidualnego oraz krajowej sieci elektroenergetycznej ze źródeł o mocy do 100kW.

## **7. STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla kierunków polityki przestrzennej gminy Sławno (realizowanych sukcesywnie poprzez uchwalanie m.p.z.p. dla fragmentów terenów gminy Sławno) ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

**Standardy te nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresy łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

### **➤ „M” BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, ZAGRODOWE I MIESZKALNO-USŁUGOWE**

- Nowe budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i mieszkalno-usługowe może być realizowane wyłącznie na terenach oznaczonych literą „M” w części graficznej Studium (...);
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 10,0m npt, a na terenach stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych – 8,0m npt;
- Szerokości elewacji frontowych oraz wysokości elewacji frontowych winny być dostosowane do występujących w sąsiedztwie terenu objętego ustaleniami m.p.z.p.
- Na terenach zabudowy piechowej dopuszcza się inną wysokość maksymalną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami m.p.z.p.
- W ustaleniach m.p.z.p. na terenie gminy Sławno zaleca się stosowanie zapisów preferujących dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale do 45°;
- Na terenach oznaczonych „M” nie przewiduje się lokalizacji osiedli mieszkaniowych-wielorodzinnych oraz budynków mieszkalnych-wielorodzinnych i obiektów o wysokości przekraczającej 10,0m npt za wyjątkiem rozbudowy i modernizacji bloków mieszkalnych w miejscowości Grudzeń Las;
- Dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, budownictwa zagrodowego oraz mieszkalno-usługowego zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Sławno, pozostawienie min. 45% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p. należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych.

### **➤ „ML” BUDOWNICTWO REKREACYJNE**

- Nowe budownictwo rekreacyjne może być realizowane wyłącznie na terenach oznaczonych literą „ML” w części graficznej Studium (...);
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych rekreacji indywidualnej oraz obiektów rekreacyjnych nie może przekraczać 10,0m npt, a na terenach stref ochrony konserwatorskiej układów osadniczych – 8,0m npt;
- Szerokości elewacji frontowych oraz wysokości elewacji frontowych winny być dostosowane do występujących w sąsiedztwie terenu objętego ustaleniami m.p.z.p.
- W ustaleniach m.p.z.p. na terenie gminy Sławno zaleca się stosowanie zapisów preferujących dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale do 45°;



- Na terenach oznaczonych „ML” nie przewiduje się lokalizacji osiedli mieszkaniowych-wielorodzinnych oraz budynków mieszkalnych-wielorodzinnych i obiektów o wysokości przekraczającej 10,0m npt za wyjątkiem obiektów towarzyszących funkcji rekreacyjnej.
- Dla terenów budownictwa mieszkalnego rekreacji indywidualnej zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Sławno, pozostawienie min. 45% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych.

#### ➤ **„U” BUDOWNICTWO USŁUGOWE**

- Szerokości elewacji frontowych oraz wysokości elewacji frontowych winny być dostosowane do występujących w sąsiedztwie terenu objętego ustaleniami m.p.z.p.
- Przy obiektach usługowych ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych zgodnie z projektowanym przeznaczeniem projektowanych obiektów w tym miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
- Dla obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowych ustala się obowiązek wykonywania podjazdów umożliwiających korzystanie z tych usług osobom niepełnosprawnym;
- Na terenach oznaczonych „U” poza obiektami usługowymi dopuszcza się lokalizację budynków o funkcji usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkalną.
- Dla terenów budownictwa usługowego zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Sławno, pozostawienie miń. 40% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych.

#### ➤ **„P” BUDOWNICTWO PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE**

- Maksymalną wysokość budynków przemysłowych ustala się na 25,0m npt; Dopuszcza się również budowę wyższych obiektów, jeżeli są one niezbędne dla procesów technologicznych (silosy, kominy, urządzenia techniczne, maszyny, itp.) wyłącznie na terenach wyznaczonych w Studium (...) i oznaczonych „P”;
- Realizację budynków przemysłowych, przemysłowo-składowych, przemysłowo-usługowych i magazynowych dopuszcza się wyłącznie na terenach wyznaczonych w Studium (...) i oznaczonych „P”;
- Dla terenów budownictwa produkcyjno-przemysłowego i magazynowego zaleca się w m.p.z.p. fragmentów gminy Sławno, pozostawienie miń. 20% terenu czynnego biologicznie w każdej lokalizacji;
- W m.p.z.p należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych.

#### ➤ **OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- Maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej (masztów, słupów elektroenergetycznych, masztów telefonii komórkowej itp.) ustala się na 100,00m npt.

- Budowę obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt realizować należy z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.
- Budowa obiektów o wysokości równej i większej niż 50m npt, przed wydaniem pozwolenia na budowę podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego SZ RP w Warszawie.
- Budowa obiektów o wysokości równej i większej niż 100m npt, przed wydaniem pozwolenia na budowę podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego SZ RP w Warszawie oraz Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.
- W m.p.z.p należy również uwzględniać szczegółowe uwarunkowania wynikające z ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości i sołectw oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych.

### ➤ **MIEJSCA POSTOJOWE**

- Na terenie całej gminy powinna być realizowana zasada budowy miejsc postojowych przez poszczególnych inwestorów i prowadzących działalność gospodarczą (wymagającą obsługi parkingowej) z własnych środków i na terenach pozostających w ich dyspozycji (własności, władaniu czy zarządzie).
- Wskazane jest aby gmina przyjęła odpowiednie wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych (mp) wymaganych dla nowych obiektów o różnych funkcjach:
  - Budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe - 1 dom = 1-1,5 mp
  - Biura i urzędy lokalne, obiekty usługowe - 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej = 10-20 mp
  - Obiekty handlowe - 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej = 10-25 mp
  - Zakłady produkcyjne - 100 zatrudnionych = 8-20 mp
  - Obiekty gastronomiczne i hotelarskie - 100 miejsc = 12-20 mp
  - Miejsca zgromadzeń, obiekty sportowe - 100 użytkowników = 12-20 mp
  - Cmentarze - 5000 m<sup>2</sup> = 50 mp
  - Szkoły - 50 zatrudnionych = 15-25 mp

## **8. KLAUZULA**

Powyższe ustalenia (rozdziały 5 i 6) niniejszego studium stanowią merytoryczną podstawę do kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Sławno oraz prawną podstawę do badania zgodności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 14, ust. 5 i art. 17, ust. 1 pkt. 4) z polityką przestrzenną gminy Sławno – określoną w niniejszym studium, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/365/2014 Rady Gminy Sławno, z dnia 29 października 2014r.

## **9. ZAŁĄCZNIKI**

- 9.1. Część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno - Uwarunkowania”, mapa w skali 1:25000 (Zał. Nr 2a do uchwały);
- 9.2. Część graficzna „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno - Kierunki i Polityka”, mapa w skali 1:25000 (Zał. Nr 2b do uchwały).
- 9.3. Wykaz stanowisk archeologicznych systemu AZP.

## **10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU STUDIUM**

- „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sławnie Nr VI/65/03 z dnia 26 czerwca 2003r.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami: XXXI/181/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r., XXXI/182/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r., XXXI/183/2001 z dnia 28 sierpnia 2001r., XLIV/254/2002 z dnia 30 września 2002r., XLIV/255/2002 z dnia 30 września 2002r., XXXVIII/229/2002 z dnia 29 marca 2002r., VIII/68/2003 z dnia 29 lipca 2003r., XI/92/2003 z dnia 12 grudnia 2003r.
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sławno wykonana w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- „Plan rozwoju lokalnego dla gminy Sławno na lata 2008-2015” przyjęty uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XXVI/200/08 z dnia 29 grudnia 2008r.
- „Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Sławno”.
- „Program ochrony środowiska dla gminy Sławno”
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”.
- „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Sławno – 2013r.”.
- „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2011 (z uwzględnieniem lat 2012-2015) przyjęty uchwałą Nr XXIII/549/08 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31.03.2008r.
- Gminna ewidencja zabytków Gminy Sławno.
- Uchwała nr XXXVIII/255/06 Rady Gminy Sławno z dnia 19 września 2006 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie”
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego-Aktualizacja”, wrzesień 2010r..
- „Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego” (Uchwała Nr LIII/887/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 marca 2006r) wraz z aneksem.
- „Bilans zasobu kopalin i wód podziemnych w Polsce za 2008r.” wg. stanu na dzień 31grudnia 2012r.
- „Program ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015”.
- Polityka energetyczna Polski do roku 2025.
- Dane statystyczne i informacje uzyskane w ramach konsultacji w Urzędzie Gminy Sławno.
- Wnioski i uwagi podmiotów fizycznych i prawnych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.
- „Geotermia niskotemperaturowa w Polsce i na świecie. Stan aktualny i perspektywy rozwoju”, Kapuściński J., Rodzoch A., 2010r.

## 11. SYNTEZA

Stosownie do ustaleń §4 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzenie pogłębionych korekt polityki przestrzennej gminy oparte zostało na:

- analizie o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UOPiZP);
- wnioskach osób fizycznych i prawnych oraz UG Sławno;
- opiniach wnioskach i uzgodnieniach uzyskanych w trybie art. 11, pkt. 6,7 i 8 UOPiZP;
- opinii Komisji Budżetowej, Finansów i Rolnictwa Rady Gminy Sławno
- opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, o której mowa w art. 11, pkt. 5 UOPiZP;
- Przepisów odrębnych i szczególnych.

Korekty, o których mowa powyżej dotyczą:

- Wytyczenia nowych obszarów i poszerzenia dotychczasowych pod tereny: przemysłowe, przemysłowo-składowe i usługowe.
- Poszerzenie i utworzenie nowych terenów wydobywania kopalin z udokumentowanych złóż.
- Rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz zagrodowego.
- Aktywizacji terenów przyległych do drogi krajowej Nr 12 w zakresie usług gastronomiczno-hotelarskich oraz przemysłu i usług.
- Uwzględnienia korytarzy komunikacyjnych drogi ekspresowej S-12 i S-74, zmierzającego do odpowiedniego zagospodarowania terenów położonych w ich sąsiedztwie, ze wskazaniem na ograniczenia „obudowy” terenów przyległych do tych szlaków komunikacyjnych oraz braku bezpośredniego skomunikowania z drogą ekspresową S-12 i S-74.
- Modernizacji linii kolejowych CMK E-65 i Nr 25.
- Rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem kanalizacji sanitarnej.
- Budowy ścieżek rowerowych na obszarach komunikacji kołowej oraz ścieżek rowerowych – rekreacyjnych.
- Wyznaczenie terenów preferowanych pod lokalizację linii wysokiego napięcia i stacji GPZ.
- Doprowadzenia do poprawy stanu lesistości gminy poprzez dolesienia szczególnie gleb IV, V, VI i VIz klasy bonitacyjnej, (co wymagało zmiany polityki przestrzennej gminy w tym zakresie i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).
- Ochrony projektowanych form ochrony przyrody, ze szczególnym uwzględnieniem projektowanych obszarów chronionego krajobrazu OCHK „Spalsko-Sulejowski”, OCHK „Białaczowski” oraz SOOS N2000 „Drzewiczka z Opocznianką”.
- Budowy zbiorników małej retencji i wyznaczenia obszarów rekreacyjnych związanych ze zbiornikami wodnymi i terenami zalesionymi.

Pozostały zakres polityki przestrzennej uległ nieznacznym modyfikacjom (szczególnie w zakresie ochrony wartości kulturowych i ochrony środowiska przyrodniczego), dostosowującym politykę przestrzenną Gminy Sławno do obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto nową politykę gminy cechuje kontynuacja kierunków przyjętych w obowiązującym Studium(...) rozszerzona o uwarunkowania wynikające ze zmian społeczno gospodarczych.

Zagadnienia wynikające z cyt. na wstępie niniejszej syntezy rozporządzenia rozstrzygnięte zostały w trybie ustawowym w obowiązujących m.p.z.p. dla poszczególnych terenów Gminy Sławno i zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu.

**PODSUMOWANIE**  
**do STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**

**zatwierdzonego uchwałą Nr LI/365/2014**  
**RADY GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 29 października 2014r.**

**w sprawie uchwalenia**  
**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Sławno**

Zmiana obowiązującego na terenie gminy Sławno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno sporządzona została w oparciu o uchwałę Nr LI/324/10 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”.

Projekt studium sporządzony został w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie prac planistycznych przeprowadzono procedurę wynikającą z powyższych przepisów. Sporządzono projekt studium (...), który uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Sławnie oraz niezbędne uzgodnienia i opinie wynikające z przywołanych wyżej przepisów. Przeprowadzono również procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt studium (...) wraz z prognozą o oddziaływaniu na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 01.04.2014 do 23.04.2014, a w dniu 23.04.2014r., przeprowadzona została w Urzędzie Gminy w Sławnie dyskusja publiczna nad przyjętymi w studium (...) rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu wpłynęło 8 uwag, które rozpatrzone zostały w sposób następujący: 6 uwag zostało uwzględnionych, a 2 uwagi została nieuwzględnione. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

Uwagi złożone do projektu studium nie zawierały treści dotyczących prognozy o oddziaływaniu na środowisko opracowywanego dokumentu.

W dokumencie przyjętym przywołaną na wstępie uchwałą, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uwzględniono:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko – w całości;

- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 – w całości;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski - w całości;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone - nie dotyczy;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu – nie dotyczy.

Wobec powyższego w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318; z 2014 r. 379) przyjęcie uchwały i zatwierdzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

RYSUNEK - **KIERUNKI**